

**INSTITUTO PROMOTOR  
DE VIVIENDA DEL  
ESTADO DE NAYARIT**

## INTRODUCCION

En concordancia con lo señalado en el Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el objetivo general de los estados financieros que se presentan en este documento, es suministrar información acerca de la situación financiera, los resultados de la gestión, los flujos de efectivo acontecido, el ejercicio de la Ley de Ingresos y del Presupuesto de Egresos, así como la postura fiscal correspondiente al año 2023.

En este sentido, los estados financieros proveen de información al Congreso y a los ciudadanos, así como a un amplio espectro de usuarios, quienes pueden disponer de la misma en forma confiable y oportuna para tomar decisiones respecto a la asignación de recurso, su administración y control u otros análisis que consideren de utilidad.

Los estados financieros constituyen la base financiera para la evaluación del desempeño, la rendición de cuentas, la transparencia fiscal y la fiscalización de la Cuenta Pública.

Al respecto, el objetivo que se persigue con la redacción de las presentes notas de gestión administrativas consiste en la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período y que fueron consideradas en la elaboración de los estados financieros, para la mayor comprensión de los mismos y sus particulares.

**DIRECTOR GENERAL**

**M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO**

**DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

**C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO**

Cuenta Pública 2023  
 INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
 Estado de Actividades  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>14,103,888.75</b>	<b>37,364,528.73</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	62,527.74	27,686.67
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	14,041,361.01	37,336,842.06
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>72,586,496.32</b>	<b>59,560,153.05</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	30,400,780.00	18,072,976.50
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	42,185,716.32	41,487,176.55
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>98,915.55</b>	<b>19,232,369.60</b>
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	98,915.55	19,232,369.60
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>86,789,300.62</b>	<b>116,157,051.38</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>40,941,656.01</b>	<b>49,294,726.37</b>
Servicios Personales	35,301,141.42	40,264,873.26
Materiales y Suministros	1,833,590.98	1,859,052.81
Servicios Generales	3,806,923.61	7,170,800.30
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>3,933,764.57</b>	<b>19,425,750.30</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	3,933,764.57	19,425,750.30
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>15,320.82</b>	<b>350,399.99</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	15,320.82	350,399.99
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>44,890,741.40</b>	<b>69,070,876.66</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>41,898,559.22</b>	<b>47,086,174.72</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALZAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
 INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	25,776,819.94	24,032,158.20	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	109,245,852.41	95,590,620.35
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	70,269,964.13	70,335,329.25	Documentos por Pagar a Corto Plazo	19,051,367.74	19,051,367.74
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	26,735,486.06	15,532,799.64	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>122,782,270.13</b>	<b>109,900,287.09</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	71,985,780.29	77,389,664.12
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>200,283,000.44</b>	<b>192,031,652.21</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	168,342,594.20	163,919,925.66	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	61,239.83	61,239.83
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	849,077,082.43	817,540,652.43	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	7,054,595.63	6,931,539.82	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	126,935.30	142,256.12	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,414,077.19	-1,414,077.19	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>61,239.83</b>	<b>61,239.83</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>200,344,240.27</b>	<b>192,092,892.04</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,023,187,130.37</b>	<b>987,120,296.84</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>1,145,969,400.50</b>	<b>1,097,020,583.93</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	287,847,791.21	287,847,791.21
			Aportaciones	287,672,274.73	287,672,274.73
			Donaciones de Capital	175,516.48	175,516.48
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	657,777,369.02	617,079,900.68
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	41,898,559.22	47,086,174.72
			Resultados de Ejercicios Anteriores	615,700,282.65	569,815,198.81
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	178,527.15	178,527.15
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>945,625,160.23</b>	<b>904,927,691.89</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>1,145,969,400.50</b>	<b>1,097,020,583.93</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>287,847,791.21</b>				<b>287,847,791.21</b>
Aportaciones	287,672,274.73	0.00	0.00	0.00	287,672,274.73
Donaciones de Capital	175,516.48	0.00	0.00	0.00	175,516.48
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022</b>		<b>569,993,725.96</b>	<b>47,086,174.72</b>		<b>617,079,900.68</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	47,086,174.72	0.00	47,086,174.72
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	569,815,198.81	0.00	0.00	569,815,198.81
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	178,527.15	0.00	0.00	178,527.15
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>287,847,791.21</b>	<b>569,993,725.96</b>	<b>47,086,174.72</b>	<b>0.00</b>	<b>904,927,691.89</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	<b>0.00</b>				<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>		<b>45,885,083.84</b>	<b>-5,187,615.50</b>		<b>40,697,468.34</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	41,898,559.22	0.00	41,898,559.22
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	45,885,083.84	-47,086,174.72	0.00	-1,201,090.88
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023</b>	<b>287,847,791.21</b>	<b>615,878,809.80</b>	<b>41,898,559.22</b>	<b>0.00</b>	<b>945,625,160.23</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
 Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>80,685.94</b>	<b>49,029,502.51</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>65,365.12</b>	<b>12,947,348.16</b>
Efectivo y Equivalentes	0.00	1,744,661.74
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	65,365.12	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	11,202,686.42
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>15,320.82</b>	<b>36,082,154.35</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	4,422,668.54
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	31,536,430.00
Bienes Muebles	0.00	123,055.81
Activos Intangibles	15,320.82	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>13,655,232.06</b>	<b>5,403,883.83</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>13,655,232.06</b>	<b>5,403,883.83</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,655,232.06	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	5,403,883.83
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>45,885,083.84</b>	<b>5,187,615.50</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>45,885,083.84</b>	<b>5,187,615.50</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	5,187,615.50
Resultados de Ejercicios Anteriores	45,885,083.84	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ARTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
 INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
 Estado de Flujos de Efectivo  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>85,790,550.62</b>	<b>97,899,517.64</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	62,527.74	27,686.67
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	14,140,276.56	30,460,047.64
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	29,402,030.00	18,072,976.50
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	42,185,716.32	41,487,176.55
Otros Orígenes de Operación	0.00	7,851,630.28
<b>Aplicación</b>	<b>52,386,403.07</b>	<b>68,676,931.87</b>
Servicios Personales	35,301,141.42	40,284,873.26
Materiales y Suministros	1,833,590.98	1,844,776.01
Servicios Generales	3,806,923.61	7,141,532.30
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	3,933,764.57	19,425,750.30
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	7,510,982.49	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>33,404,147.55</b>	<b>29,222,585.77</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>31,659,485.81</b>	<b>19,399,633.08</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	31,536,430.00	19,200,086.34
Bienes Muebles	123,055.81	103,065.92
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	96,480.82
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-31,659,485.81</b>	<b>-19,399,633.08</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>1,744,661.74</b>	<b>9,822,952.69</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>24,032,158.20</b>	<b>14,209,205.51</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>25,776,819.94</b>	<b>24,032,158.20</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTÍN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
 Estado Analítico del Activo  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>1,097,020,583.93</b>	<b>268,918,709.12</b>	<b>219,969,892.55</b>	<b>1,145,969,400.50</b>	<b>48,948,816.57</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>109,900,287.09</b>	<b>226,041,005.01</b>	<b>213,159,021.97</b>	<b>122,782,270.13</b>	<b>12,881,983.04</b>
Efectivo y Equivalentes	24,032,158.20	116,878,302.35	115,133,640.61	25,776,819.94	1,744,661.74
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	70,335,329.25	92,589,726.74	92,655,091.86	70,269,964.13	-65,365.12
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,532,799.64	16,572,975.92	5,370,289.50	26,735,486.06	11,202,686.42
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>987,120,296.84</b>	<b>42,877,704.11</b>	<b>6,810,870.58</b>	<b>1,023,187,130.37</b>	<b>36,066,833.53</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	163,919,925.66	11,218,218.30	6,795,549.76	168,342,594.20	4,422,668.54
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	817,540,652.43	31,536,430.00	0.00	849,077,082.43	31,536,430.00
Bienes Muebles	6,931,539.82	123,055.81	0.00	7,054,595.63	123,055.81
Activos Intangibles	142,256.12	0.00	15,320.82	126,935.30	-15,320.82
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,414,077.19	0.00	0.00	-1,414,077.19	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0.00	0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0.00	0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			0.00	0.00
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0.00	0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0.00	0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			0.00	0.00
<b>Total de Otros Pasivos</b>	Peso	México	192,092,892.04	200,344,240.27
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			192,092,892.04	200,344,240.27

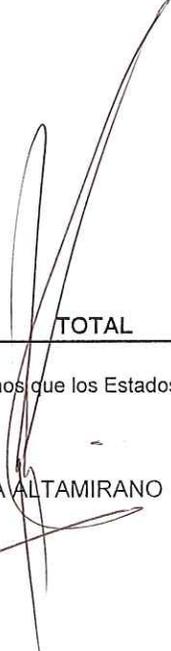
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**Cuenta Pública 2023**  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
**Informe sobre Pasivos Contingentes**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

*En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:*

Cuenta	Concepto	Importe
 TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
DIRECTOR GENERAL

  
C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**I). -NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**A). - NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA.**

**INTRODUCCION.**

En concordancia con lo señalado en el Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el objetivo general de los estados financieros que se presentan en este documento, es suministrar información acerca de la situación financiera, los resultados de la gestión, los flujos de efectivo acontecido, el ejercicio de la Ley de Ingresos y del Presupuesto de Egresos, así como la postura fiscal correspondiente al año 2023.

En este sentido, los estados financieros proveen de información al Congreso y a los ciudadanos, así como a un amplio espectro de usuarios, quienes pueden disponer de la misma en forma confiable y oportuna para tomar decisiones respecto a la asignación de recursos, su administración y control u otros análisis que consideren de utilidad.

Los estados financieros constituyen la base financiera para la evaluación del desempeño, la rendición de cuentas, la transparencia fiscal y la fiscalización de la Cuenta Pública.

Al respecto, el objetivo que se persigue con la redacción de las presentes notas de gestión administrativas consiste en la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo y que fueron consideradas en la elaboración de los estados financieros, para la mayor comprensión de los mismos y sus particulares.

**1.- AUTORIZACION E HISTORIA.**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, es un organismo público descentralizado de la administración pública paraestatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con domicilio en la ciudad de Tepic, Nayarit.

**a). - FECHA DE CREACION DEL ENTE.**

En fecha 6 de junio del 2009, se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Nayarit, la Ley de Vivienda para el Estado de Nayarit, misma que en su artículo 24 establece la creación del INSTITUTO PROMOTOR DE LA VIVIENDA DE NAYARIT, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con domicilio en la ciudad de Tepic, Nayarit; que es la que rige actualmente.

**HISTORIA.**

Según Antecedentes históricos, el 4 de febrero del 1971 mediante decreto de fecha 28 de diciembre de 1978, se creó el Instituto Nacional para el Desarrollo de la Comunidad y de la Vivienda Popular.

Posteriormente el 7 de enero de 1982, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el cual se abrogó la Ley que creó al INDECO, y se ordenó su liquidación con el objeto de



culminar el proceso de descentralización que inicio el Gobierno Federal a favor de las Entidades Federativas. Por lo que en fecha 27 de septiembre del 1982, se publicó en el Diario Oficial de la Federación la declaratoria de conclusión del INDECO.

**b). - PRINCIPALES CAMBIOS EN SU ESTRUCTURA:**

**CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA.**

En fecha 4 de agosto del 1982, fue publicado el decreto número 6576, que crea al Instituto de la Vivienda de Nayarit, INVINAY, como un organismo público descentralizado de la administración pública descentralizada del Gobierno del Estado de Nayarit.

Mediante decreto 7388, publicado en fecha 29 de abril de 1995, en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Nayarit, se crea el Instituto Promotor de la Vivienda, Desarrollo Urbano y Ecología de Nayarit, (IPROVINAY), en sustitución del desaparecido Instituto de la Vivienda de Nayarit. (INVINAY).

En fecha 6 de junio de 2009, se publica en el Periódico Oficial del Estado de Nayarit, la Ley de Vivienda para el Estado de Nayarit, misma que en su artículo 24, establece la creación del INSTITUTO PROMOTOR DE LA VIVIENDA DE NAYARIT, con personalidad y patrimonio propio, con domicilio en la ciudad de Tepic, Nayarit que actualmente rige.

**CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA.**

La Ley de Vivienda para el Estado de Nayarit, misma que en su artículo 24, establece la creación del INSTITUTO PROMOTOR DE LA VIVIENDA DE NAYARIT, de fecha 6 de junio de 2009, se publica en el Periódico Oficial del Estado de Nayarit cuenta con la siguiente estructura administrativa:

La Junta de Gobierno es el máximo órgano del Instituto y está integrada de la siguiente manera:

- 1.- Gobernador del Estado, fungirá como presidente;
- 2.- El titular de la Secretaría de Infraestructura.
- 3.- El titular de la Secretaría General de Gobierno.
- 4.- El titular de la Secretaría de Finanzas.
- 5.- El titular de la Secretaría de Económica.
- 6.- El titular de la Secretaría del Medio Ambiente.
- 7.- El titular de la Contraloría General.
- 8.- Los presidentes Municipales.
- 9.- El titular de la Comisión Estatal del Agua.

**2.- PANORAMA ECONOMICO Y FINANCIERO.**

**A). - ENTORNO EXTERNO.**

Durante 2023 la económica mundial continuo con su recuperación, particularmente durante el cuarto trimestre del año, misma que se vio apoyada por el mayor dinamismo de las economías avanzadas, apreciándose un comportamiento diferenciado en el entorno financiero de las economías emergentes.

En las economías emergentes se observó que la actividad económica mundial está experimentando una desaceleración generalizada y más acentuada de lo previsto, con la inflación más alta registrada en varios decenios. La crisis del costo de vida, el endurecimiento de las condiciones financieras en la mayoría de las regiones, la invasión rusa de Ucrania y el conflicto bélico entre Israel y Palestina inciden notablemente en las perspectivas.

#### **B). - ENTORNO NACIONAL.**

La economía de México moderó su ritmo de crecimiento en el cuarto trimestre de 2023 afectada principalmente por una contracción de las actividades agropecuarias y un nulo avance de las manufacturas.

Aunque por debajo de las expectativas, el Producto Interno Bruto (PIB) de México tuvo otro año de crecimiento por arriba del 3.0%, al ubicarse en 3.1% en el 2023.

La estimación de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) era de un rango de entre 2.5% y 3.5%; mientras que la del Banco de México era de 3.3 por ciento.

De acuerdo con la Estimación Oportuna del PIB dada a conocer por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), en el 2023 el PIB de México aumentó 3.1% a tasa anual. En el 2022 la economía creció 3.9 por ciento.

Por actividad, las primarias (relacionadas con el agro) registraron un crecimiento en el 2023 de 2.2%, las secundarias (industria de la minería, manufacturas, construcción y electricidad) de 3.6% y las terciarias (bienes y servicios) de 2.9%.

El INEGI detalló que en el cuarto trimestre del 2023, y con cifras ajustadas por estacionalidad, los resultados reportan un aumento de 0.1% en términos reales, respecto al trimestre inmediato anterior.

A tasa trimestral, el PIB oportuno de las actividades terciarias avanzó 0.1%, el de secundarias no presentó variación (0.0%), y el de primarias disminuyó 1.1 por ciento.

Así, en el trimestre de referencia, a tasa anual, la estimación oportuna del PIB creció 2.4% en términos reales.

Por actividad económica, las secundarias incrementaron 3.1%, las terciarias 2.2% y las primarias 0.1% en el período.

### **C). - ENTORNO ESTATAL.**

De acuerdo con el indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAE), durante el tercer trimestre de 2023, la actividad económica de Nayarit mostró un movimiento anual de -0.6 por ciento. Este resultó de la reducción en las actividades secundarias de 7.7 %; por su parte; las primarias y terciarias tuvieron un avance de 7.3 y 0.9 %, respectivamente.

Durante el periodo enero a septiembre de 2023, el acumulado de la actividad económica estatal decreció 0.5 %, por el movimiento en las actividades primarias y secundarias de -2 y -5.2 %, respectivamente; a su vez, las terciarias aumentaron 1 %.

En el trimestre de estudio, las actividades secundarias contribuyeron -1.8 % a la variación total del estado. Por su parte, en los primeros nueve meses del año, igualmente, las actividades secundarias fueron las de mayor aportación.

#### **1) ACTIVIDADES PRIMARIAS**

En el tercer trimestre de 2023, las actividades primarias (sector Agricultura, cría y explotación de animales, aprovechamiento forestal, pesca y caza) reportaron un aumento anual de 7.3 %, principalmente por el comportamiento de la agricultura. Con ello, Nayarit se situó en el lugar 14 a nivel nacional.

#### **2) ACTIVIDADES SECUNDARIAS**

Las actividades secundarias corresponden a los sectores dedicados a la industria de la minería, manufacturas, construcción y electricidad. El descenso anual de 7.7 % de las actividades secundarias ubicó a Nayarit en el penúltimo lugar de las 32 entidades federativas del país.

Las actividades terciarias incluyen los sectores dedicados a la distribución de bienes y aquellas actividades relativas a operaciones con información o con activos, así como a servicios cuyo insumo principal es el conocimiento y la experiencia del personal. Incluyen también todo lo relacionado con la recreación y el gobierno. En el tercer trimestre de 2023, Nayarit registró una variación anual de 0.9 % en estas actividades. Con ello, se ubicó en el lugar 26 a nivel nacional (ver gráfica 4).

Finalmente, en el tercer trimestre de 2023, el decremento de 0.6 % en el total de la actividad económica ubicó a Nayarit en el antepenúltimo lugar a nivel nacional.

### **3.- ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL.**

#### **a). - OBJETO SOCIAL.**

En el artículo 25 de la Ley de Vivienda para el Estado de Nayarit, de fecha 6 de junio del 2009, establece que el IPROVINAY, tiene por objeto establecer las bases para formular y aplicar los planes y programas públicos en materia de vivienda, acrecentar la reserva territorial para ello y coadyuvar al ordenamiento territorial en el Estado.



**b). - PRINCIPAL ACTIVIDAD.**

De acuerdo con la Clasificación Administrativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, se ubica en el sector público, que pertenece a un organismo público descentralizado de la administración pública paraestatal, que forma parte del Gobierno del Estado de Nayarit

En este sentido, la principal actividad que realiza el Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, es la de Proporcionar, apoyar, integrar y administrar, impulsar, adquirir, coordinar, instrumentar y ejecutar, promover y regularizar, desarrollo urbano y vivienda, reservar de tierras, y reservas territoriales, programas de vivienda, desarrollos inmobiliarios, regularizar asentamientos humanos en el Estado de Nayarit.

**c). - EJERCICIO FISCAL.**

De conformidad con lo establecido en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), particularmente en la explicación del termino denominado periodo contable, es preciso que en lo que se refiere a la Contabilidad Gubernamental el periodo relativo es de un año de calendario que comprende a partir del 1 de enero hasta el 31 de diciembre y está directamente relacionado con la ejecución de la Ley de Ingresos y el Ejercicio del Presupuesto de Egresos.

En este caso, el periodo que corresponde al Ejercicio Fiscal que se reporta, comprende del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

**d). - REGIMEN JURIDICO.**

Los ordenamientos jurídicos que regulan y orientan las acciones que lleva a cabo el IPROVINAY, para cumplir con su función de índole administrativa, son fundamentales los que se relacionan a continuación:

Federal:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Presupuesto de Egresos de la Federación.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Publico.
- Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con la misma.

Estatal:

- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
- Ley Organiza del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit.
- Ley de la Administración Pública Paraestatal.
- Ley que crea el Consejo Estatal de Armonización Contable para Nayarit.



- Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público de la Administración del Gobierno del Estado de Nayarit.
- Presupuesto de Egresos del Estado de Nayarit Libre y Soberano de Nayarit, para el Ejercicio Fiscal 2014.
- Ley de Ingresos del Estado Libre y Soberano de Nayarit para el Ejercicio Fiscal 2014.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamiento, Servicios y Almacenes del Estado de Nayarit.
- Ley de Obra Pública del Estado de Nayarit.
- Código Fiscal del Estado de Nayarit.
- Ley del Órgano de Fiscalización Superior del Estado
- Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del estado de Nayarit.
- Ley de Responsabilidades de los Servicios Públicos del Estado de Nayarit.
- Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit.
- Ley de Vivienda para el Estado de Nayarit.

Cabe agregar que en la explicación del Postulado Básico de Contabilidad Gubernamental denominado "Entes Públicos" quedo precisado que el ente público es establecido por un marco normativo específico, el cual determina sus objetivos, su ámbito

#### e). - CONSIDERACIONES FISCALES DEL ENTE

El artículo 1º. Del Código Fiscal de la Federación establece que las personas físicas y las morales están obligados a contribuir para el gasto publico conforme a las leyes fiscales respectiva, sin embargo, en el cuarto párrafo del mismo precepto se señala que las personas que de conformidad con las leyes fiscales no estén obligadas a pagar contribuciones, únicamente tendrán las obligaciones que establezcan en forma expresa las propias leyes.

La Ley del Impuesto Sobre la Renta considera a los Institutos Paraestatales, dentro del Título III que se denomina "Del Régimen de las Personas Morales con Fines No Lucrativos", disponiendo en el artículo 102 que estos solo tendrán las obligaciones de retener y enterar el impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales, cuando hagan pagos a terceros y estén obligados a ellos en términos de ley.

Ante esto, el Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), quedando considerado en el Servicio de Administración Tributaria (SAT) con la actividad denominada "Administración pública estatal en general" y con las obligaciones que se desglosan a continuación:

- Presentar la declaración y pago provisional de retenciones del Impuesto Sobre la Renta (ISR) por sueldos y salarios.
- Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde informen sobre los pagos y retenciones de servicios profesionales Personas Morales.
- Presentar la declaración anual donde se informe sobre las retenciones de los trabajadores que reciben sueldos y salarios y trabajadores asimilados a salarios.

- Presentar la declaración y pago provisional mensual del impuesto sobre la renta (ISR) por las retenciones realizadas por servicios profesionales y régimen simplificado de confianza.
- Presentar la declaración y pago provisional mensual de Impuesto sobre la Renta (ISR) por las retenciones realizadas a los trabajadores asimilados a salarios.
- Presentar la declaración informativa anual de Subsidio para el Empleo.

Así mismo, el Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, presenta mensualmente la Declaración Informativa de Operaciones con Terceros (DIOT), en cumplimiento a lo estipulado en la fracción II del artículo 32-G del Código Fiscal de la Federación.

**f). - ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL BASICA**

El artículo 28 de la Ley de Vivienda para el Estado de Nayarit, estipula que para su gobierno, operación, administración y funcionamiento contara con una Junta de Gobierno y un Director y las unidades administrativas necesarias para cumplir con sus atribuciones.

De lo anterior se enlistan las siguientes direcciones y departamentos:

Dirección General

Coordinación General

Contraloría Interna

Unidad de Transparencia

Dirección de Administración y Planeación de suelo.

Departamento de Titulación.

Departamento de Regularización de Predios.

Departamento de Planeación Urbana.

Dirección de Fomento Social.

Departamento de Promoción Social.

Departamento de Atención Ciudadana.

Dirección Técnica.

Departamento de proyectos.

Departamento de Licitaciones y Concursos.

Departamento de Seguimiento y Control de Obra.

Dirección Jurídica.

Departamento de Asuntos Legales.

Dirección de Administración y Finanzas.

Departamento de Recursos Humanos y Sistemas Administrativos.

Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales..

Departamento de Contabilidad.

Departamento de Crédito y Cobranza.

**g). - FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANALOGOS.**

Al 31 de diciembre del 2023, no se cuenta con ningún Fideicomisos vigente.

#### **4.- BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

##### **a). - SI SE HA OBSERVADO LA NORMATIVIDAD EMITIDA POR CONAC.**

Los Estados financieros que se presentan en este documento han sido preparados con apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y del Manual de Contabilidad considerando lo siguiente:

##### **b). - NORMATIVIDAD APLICADA**

De acuerdo con la Ley General de Contabilidad el Manual de Contabilidad es el documento conceptual, metodológico y operativo que tiene, como mínimo, su finalidad, el marco jurídico, lineamientos técnicos, la lista de cuentas, los instructivos para el manejo de cuentas, las guías contabilizadoras y la estructura básica de los principales estados financieros a generarse en el sistema.

El manual de contabilidad las herramientas y métodos necesarios para registrar las operaciones financieras correctamente y producir en forma automática, la información y los estados financieros contables, presupuestarios, programáticos y económicos que se requieran.

La metodología de registro contable desarrollada en el manual, cubre la totalidad de las transacciones o de cualquier otra fuente. En el manual no se efectúa una descripción integral de los procesos administrativos-financieros y de los eventos concretos de los mismos que generan los registros contables.

En el artículo 44 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se menciona que la información emanada debe sujetarse a criterios de utilidad, confiabilidad, relevancia, comprensibilidad y de comparación, así como a otros atributos asociados a cada uno de ellos, como oportunidad, veracidad, representatividad, objetividad suficiencia, posibilidad de predicción e importancia relativa, con el fin de alcanzar la modernización y armonización que la ley determina.

El Artículo 46 de la Ley informa que los estados financieros suministran información de la situación financiera, los resultados de la gestión, los flujos de efectivo acontecidos y sobre el ejercicio de la ley de Ingresos y del Presupuesto de Egresos, de forma tal que permita cumplir con los ordenamientos legales sobre el particular. Debiendo ser útil para que un amplio espectro de usuarios pueda disponer de la misma con claridad, confiabilidad y oportunidad para tomar decisiones respecto a la asignación de recursos, su administración y control. Constituyen la base financiera para la evaluación del desempeño, la rendición de cuenta, la transparencia fiscal y la fiscalización externa de las cuentas públicas.

##### **c). - POSTULADOS BASICOS**

Los postulados básicos representan uno de los elementos fundamentales que configuran el Sistema de Contabilidad Gubernamental, al permitir la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos que afectan económicamente al ente público.

Sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, elaboración y presentación de estados financieros, basados en razonamiento, eficiencia demostrada, respaldo de legislación especializada y aplicación de la Ley, con la finalidad de uniformar los métodos y procedimientos y prácticas contables.



A continuación, se describen cada uno de los conceptos íntegros del Manual de Contabilidad Gubernamental:

- 1) Sustancia Económica. Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público.
- 2) Entes Públicos. Los poderes Ejecutivos, Legislativos y Judicial de la Federación y de las Entidades Federativas, los entes autónomos de la Federación y de las Entidades Federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del DF; y las entidades de la administración pública paraestatales, ya sean federales estatales o municipales.
- 3) Existencia Permanente. La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.
- 4) Relevación Suficiente. Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
- 5) Importancia Relativa. La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
- 6) Registro e Integración Presupuestaria. La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo a la naturaleza económica que le corresponda.
- 7) Consolidación de la Información Financiera. Los estados financieros de los entes públicos deberán presentar de manera consolidada la situación financiera, los resultados de operación, el flujo de efectivo o los cambios en la situación financiera y a las variaciones a la Hacienda Pública, como si se tratara de un solo ente público.
- 8) Devengo Contable. Los ingresos contables de los entes públicos se llevan con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.
- 9) Valuación. Todos los registros contables que afecten económicamente al ente público son cuantificados en términos monetarios y se registran al costo histórico o al valor económico más objetivo todos ellos en moneda nacional.
- 10) Dualidad Económica. El ente público reconoce en la contabilidad, la representación de las transacciones que afectan su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de los fines que se tiene y por sus fuentes conforme a los derechos y obligaciones.
- 11) Consistencia. Ante la existencia de operaciones similares en el Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, se corresponde un mismo tratamiento contable, el cual se mantiene en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

#### **d). - NORMATIVIDAD SUPLETORIA**

El Gobierno del Estado de Nayarit, año con año actualiza y emite normas y políticas del ejercicio del gasto, diseñado para que los organismos públicos descentralizados puedan generar información financiera como entes independientes, en cumplimiento a la Ley

General de Contabilidad, el cual tiene como propósito regular los procedimientos y trámites propios del ejercicio y control del presupuesto.

- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
- Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit.
- Ley de la Administración Pública Paraestatal.
- Ley que crea el Consejo Estatal de Armonización Contable para Nayarit.
- Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público de la Administración del Gobierno del Estado de Nayarit.
- Presupuesto de Egresos del Estado Libre y Soberano de Nayarit, para el Ejercicio Fiscal 2023.
- Ley de Ingresos del Estado Libre y Soberano de Nayarit para el Ejercicio Fiscal 2023.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamiento, Servicios y Almacenes del Estado de Nayarit.
- Ley de Obra Pública del Estado de Nayarit.
- Código Fiscal del Estado de Nayarit, Ley del Órgano de Fiscalización Superior del Estado.
- Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit.
- Ley de Responsabilidades de los Servicios Públicos del Estado de Nayarit.
- Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit.
- Ley de Vivienda para el Estado de Nayarit.

**e). - IMPLEMENTACION DE LA BASE DEVENGADO**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit es un organismo que no es nuevo en la implementación de la base devengada de acuerdo a la Ley de Contabilidad.

**5.- POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS.**

**a). - ACTUALIZACION**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, ha estado cumpliendo con las disposiciones marcadas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que tiene por objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización.

**b). -OPERACIONES EN EL EXTRANJERO**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado operaciones en el extranjero.

**c). - METODO DE VALUACION DE LA INVERSION EN ACCIONES**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado valuación de inversión en acciones.

**d). - SISTEMA Y METODO DE VALUACION DE INVENTARIOS.**



El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado valuación de inventarios y costo de lo vendido.

**e). - BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Los recursos obtenidos en el ejercicio fueron obtenidos por el subsidio que otorga el gobierno del estado, y los recursos propios en base a la recaudación y los servicios que ofrece el Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, buscando nuevas alternativas de recaudación para tratar de cubrir todas las necesidades operativas, para así aumentar el número de beneficiarios en acciones de vivienda.

**f). - PROVISIONES**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Provisiones.

**g). - RESERVAS**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Reservas.

**h). - CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Cambios en políticas contables y correcciones de errores.

**i). - RECLASIFICACIONES**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Reclasificaciones.

**j). - DEPURACION Y CANCELACION DE SALDOS.**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 realizó Depuración y cancelación de saldos.

Con tal motivo, las principales políticas del Gobierno del Estado en materia de Rendición de Cuentas están orientadas a que la contabilidad gubernamental facilite el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, la administración de la deuda pública, incluyendo las obligaciones contingentes y el patrimonio del Estado, en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 2 de la Ley comentada.

Así mismo, otro de los objetivos centrales que persigue el Gobierno del Estado a través del IPROVINAY, consiste en que la contabilidad gubernamental permita la expresión fiable de las transacciones en los estados financieros y considere las mejores prácticas contables nacionales e internacionales, ello en términos de lo señalado por el artículo 33 de la citada ley.



Siguiendo el Plan Estatal de Desarrollo de Nayarit 2021-2027, incorporo como una de sus líneas de acción la Modernización de la Contabilidad Gubernamental, para la cual se han adoptado e implementado la normatividad y lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable para Nayarit encaminadas a la difusión y aplicación de tales disposiciones, para transparentar y armonizar la información pública del Instituto.

En términos generales, en la Contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit se están aplicando las políticas contables emanadas de los postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, las normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los ingresos y de los egresos, los clasificadores presupuestaria de Ingresos y Gastos, el manual de contabilidad gubernamental y otros documentos publicados a la fecha.

#### **6.- POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR RIESGO CAMBIARIO**

En éste apartado de las Notas de Gestión Administrativa no aplica en nuestro caso, ya que durante el Ejercicio Fiscal 2023 el Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, no realizó operaciones en moneda extranjera que afectaran los rubros de activo y pasivo.

#### **7.- REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO**

##### **a). - VIDA UTIL O PORCENTAJES DE DEPRECIACION**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado depreciación.

##### **b). - CAMBIOS EN EL PORCENTAJE DE DEPRECIACION**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Cambios de porcentajes de Depreciación.

##### **c). - IMPORTE DE LOS GASTOS CAPITALIZADOS EN EL EJERCICIO.**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Gastos capitalizados en el Ejercicio.

##### **d). - RIESGOS POR TIPO DE CAMBIO O TIPO DE INTERES**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Riesgos por tipo de cambios.

##### **e). - VALOR ACTIVADO EN EL EJERCICIO DE LOS BIENES CONSTRUIDOS.**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Valor Activado de los bienes construidos en el ejercicio.

##### **f). - OTRAS CIRCUNSTANCIAS QUE AFECTEN EL ACTIVO**



El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Otras Circunstancias que afecten el activo.

**g). - DESMANTELAMIENTO DE ACTIVOS.**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Desmantelamiento de activos.

**h). - ADMINISTRACION DE ACTIVOS.**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Administración de Activos.

**EXPLICACION ADICIONAL DE LAS PRINCIPALES VARIACIONES EN EL ACTIVO.**

**a). - INVERSIONES EN VALORES.**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 realizó inversiones en valores.

**b). - PATRIMONIO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Patrimonio de Organismos Descentralizados.

**c). - INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACION MAYORITARIA.**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado inversiones en empresas de participación mayoritaria.

**d). - INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACION MINORITARIA.**

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Inversiones en empresas de participación minoritaria.

**e). - PATRIMONIO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO DIRECTO.** Según corresponda.

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en el ejercicio fiscal 2023 no ha realizado Patrimonio de Organismos Descentralizados de control presupuestario directo.

En los siguientes cuadros se presenta el comportamiento de las cuentas de Activo Fijo durante el Ejercicio Fiscal 2023.

**8.- FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANALOGOS.**

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 en la Contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit no se tiene registrado importes de fideicomisos, mandatos y análogos.

## 9.- REPORTE DE LA RECAUDACION

### a). -COMPORTAMIENTO DE LA RECAUDACION

Durante el Ejercicio Fiscal 2023 se recaudaron ingresos de gestión por un total de \$14,202,804.30, con el comportamiento que se presenta en la siguiente tabla:

CONCEPTO	ENE-MAR	ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	TOTAL
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	1,439.40	5,462.38	25,517.18	30,108.78	62,527.74
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	2,019,264.64	3,303,172.72	4,635,128.27	4,083,795.38	14,041,361.01
OTROS INGRESOS	0.00	28,759.61	8,491.08	61,664.86	98,915.55
TOTAL	2,020,704.04	3,337,394.71	4,669,136.53	4,175,569.02	14,202,804.30

## INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES

En el Ejercicio fiscal 2023 se recibieron ingresos Federales y del Estado por un monto de \$71,587,746.32 con el comportamiento que se presenta en la tabla siguiente:

CONCEPTO	ENE-MAR	ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	TOTAL
APORTACIONES	0.00	0.00	11,230,000.00	13,770,530.00	25,000,530.00
CONVENIOS	0.00	0.00	0.00	4,401,500.00	4,401,500.00
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	0.00	0.00	0.00	2,134,400.00	2,134,400.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	8,968,060.98	8,648,822.94	11,840,283.08	10,594,149.32	40,051,316.32
TOTAL	\$8,968,060.98	\$8,648,822.94	\$23,070,283.08	\$30,900,579.32	\$71,587,746.32

## 10.- INFORMACION SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALITICA DE LA DEUDA.

### a). - INDICADORES DE LA DEUDA.

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 en la Contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit no se tiene registrado importes de Deuda.

### b). - INFORMACION DE MANERA AGRUPADA.

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 en la Contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit no se tiene información de manera agrupada.

#### **11.- CALIFICACIONES OTORGADAS.**

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 el Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit no se tiene ninguna calificación.

#### **13.- PROCESO DE MEJORA.**

El Gobierno del Estado a través del Plan Estatal de Desarrollo 2021-2027 contempló el establecimiento de un Modelo de Gestión Pública y Transparencia con el objetivo específico de aplicar una reingeniería en la administración pública estatal para efficientar, transparentar y modernizar los procesos administrativos.

En dicho modelo se trazaron 2 estrategias, en donde la primera consiste en implementar un programa de modernización de la administración pública estatal tendiente básicamente a instrumentar un sistema adecuado de rendición de cuentas, mejoramiento del desarrollo organizacional, profesionalización de los servidores públicos, modernización de la contabilidad gubernamental y una administración basada en buenos resultados.

La segunda estrategia está encaminada a hacer eficiente la gestión y aplicación de los recursos públicos, mediante la adecuación del marco normativo, integración y difusión del gobierno electrónico, fortalecimiento del sistema de información estadística y geográfica, así como la promoción de la cultura de la mejora a través de la evaluación del desempeño del personal y resultado del quehacer gubernamental, entre otras líneas de acción establecidas en la materia.

#### **a). - PRINCIPALES POLITICAS DE CONTROL INTERNO.**

En el Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, en su reglamento interior señala las atribuciones de sus unidades administrativas, así como los manuales y programas de trabajo de cada una de sus Áreas y Departamentos en el cual se encuentra actualizándose permanentemente.

El Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, Cuenta con el Órgano Interno de Control, el cual proporciona asesoría a las Direcciones y departamentos en la elaboración y actualización de sus documentos administrativos, tales como manual de organización, manuales de procedimientos y catálogos de puestos, entre otros.

#### **b). - MEDIDAS DE DESEMPEÑO FINANCIERO, METAS Y ALCANCE.**

El IPROVINAY, convencido de la necesidad de generar ahorros en el gasto corriente, implementa las medidas que con fecha 18 de febrero del 2012, publico en el Periódico Oficial del Estado, el Gobierno del Estado el Acuerdo Administrativo que establece las medidas de austeridad y racionalidad del gasto de la Administración Pública Estatal.



Así mismo con fecha 3 de Abril del 2013, fue publicado en el mismo medio de difusión citado por el Gobierno del Estado, las reformas al Acuerdo Administrativo en comento, con el objeto de ampliar los conceptos de austeridad a que deberá sujetarse las áreas administrativas del Instituto, precisando en dicho documento que el ejercicio de los recursos públicos deberá reducirse al máximo en los siguientes conceptos; consumo de gasolina y energía; gastos administrativos; Sistemas, Materiales y suministros que no se consideren vitales para el desempeño de las labores propias del Instituto.

Para el Ejercicio fiscal 2023, El Gobierno del Estado Continuo con la misma política de austeridad y racionalidad del gasto de la Administración Pública Estatal.

En virtud de ello, el Instituto ha implementado programas de eficiencia y ahorro de los gastos en las áreas administrativas, a efecto de que los recursos se ejerzan de manera adecuada y se destine a satisfacer las necesidades más apremiantes de la ciudadanía.

#### **14.- INFORMACION POR SEGMENTOS.**

Se informa que al Cierre del Ejercicio Fiscal 2023, no existe información por segmentos que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

#### **15.- EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

Se informa que al Cierre del Ejercicio Fiscal 2023, no existen eventos posteriores al cierre que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

#### **16.- PARTES RELACIONADAS.**

Se informa que al Cierre del Ejercicio Fiscal 2023 no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

#### **17.- RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACION RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

**B). -NOTAS DE DESGLOSE.**

**I). -NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.**

**INGRESOS DE GESTION**

**1. DE LOS RUBROS DE INGRESOS DE GESTION.**

Durante el Ejercicio Fiscal 2023 se recaudaron ingresos de gestión por un total de \$14,103,888.75 de acuerdo a la información que se presenta en la siguiente tabla:

CONCEPTO	ENE-MAR	ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	TOTAL
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	1,439.40	5462.38	25,517.18	30,108.78	62,527.74
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	2,019,264.64	3,303,172.72	4,635,128.27	4,083,795.38	14,041,361.01
<b>TOTAL</b>	<b>\$2,020,704.04</b>	<b>\$3,308,635.1</b>	<b>\$4,660,645.45</b>	<b>\$4,113,904.16</b>	<b>\$14,103,888.75</b>

**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y SUBSIDIOS.**

En el Ejercicio fiscal 2023 se recibieron ingresos Federales y del Estado, así como por convenio con los municipios por un monto de \$71,587,746.32 de acuerdo a la información que se presenta en la tabla siguiente:

CONCEPTO	ENE-MAR	ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	TOTAL
APORTACIONES	0.00	0.00	11,230,000.00	13,770,530.00	25,000,530.00
CONVENIOS	0.00	0.00	0.00	5,400,250.00	5,400,250.00
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	0.00	0.00	0.00	2,134,400.00	2,134,400.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	8,968,060.98	8,648,822.94	11,840,283.08	10,594,149.32	40,051,316.32
<b>TOTAL</b>	<b>\$8,968,060.98</b>	<b>\$8,648,822.94</b>	<b>\$23,070,283.08</b>	<b>31,899,329.32</b>	<b>72,586,496.32</b>

**OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS**

CONCEPTO	ENE-MAR	ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	TOTAL
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	28,759.61	8,491.08	61,664.86	98,915.55
TOTAL	\$0.00	\$28,759.61	\$8,491.08	\$61,664.86	\$98,915.55

De conformidad con lo establecido en el plan de cuentas emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los ingresos y otros beneficios son aquellos provenientes de los ingresos de gestión, participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas y otros ingresos.

En virtud de lo anterior, en este primer agregado del Estado de Actividades se reporta la obtención de ingresos por un total de \$86,789,300.62 presentado en el siguiente cuadro que conforman dicha cifra:

Descripción	Importe
Productos de tipo corriente	\$62,527.74
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	14,041,361.01
Participaciones, aportaciones, convenios e incentivos	30,400,780.00
Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones	42,185,716.332
Otros ingresos	98,915.55
Total	\$86,789,300.62

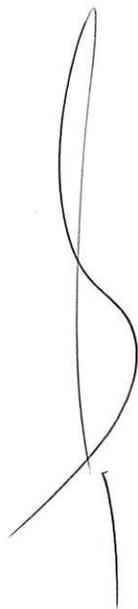
A continuación, se muestra de manera detallada los ingresos obtenidos durante el ejercicio fiscal 2023.

**PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE**

Este rubro está integrado por los productos y usos de las cuentas bancarias, por cuenta productiva y cuenta de inversión, como resultado de sus operaciones normales al cierre que se reporta, en este apartado se reflejan las siguientes cifras:

Descripción	Importe
CTA. 001400750352	\$9.10
CTA. 0131632671	\$394.11
CTA. 0880501619 BANORTE	\$120.69
CTA. 0102673134 B.B.V.A.	\$0.24

CTA. 0105664217 B.B.V.A.	\$0.79
CTA.0106705618 B.B.V.A.	\$12.14
CTA. 0106894968 B.B.V.A.	\$6.34
CTA. 0106889859 B.B.V.A.	\$43.33
CTA. 0106928986 B.B.V.A.	\$109.32
CTA.0106705049 B.B.V.A.	\$14.48
CTA. 0112200805 B.B.V.A.	\$5.08
CTA 0113052540 B.B.V.A.	\$0.47
CTA. 0113748286 B.B.V.A.	\$0.59
CTA. 0113748308 B.B.V.A.	\$0.43
CTA. 0113750345 B.B.V.A.	\$0.55
CTA.0115210828 B.B.V.A	\$0.24
CTA. 0115706491 BBVA	\$289.40
CTA. 0116214304 BBVA	\$25.81
CTA. 0117654057 BBVA	\$20.98
CTA. 0117689721 BBVA	\$80.46
CTA. 0118081255 BBVA	\$32.87
CTA. 0118081344 BBVA	\$208.70
CTA. 0118401942 BBVA	\$3.34
CTA. 0118401969 BBVA	\$1.89
CTA. 0118669090 BBVA	\$5.29
CTA. 0118546088	\$900.80
CTA. 0118952299	\$67.79
CTA. 0118952310 BBVA	\$34.86
CTA. 0118952337	\$88.26
CTA.0118889627	\$37.43
CTA 0118669147 BBVA	\$0.02
CTA 0118669058 BBVA	\$0.02
CTA. 0118669171 BBVA	\$0.02
CTA. 0118889503 B.B.V.A.	\$19.26
CTA 0118889562 BBVA	\$7.97
CTA. 0118889597 BBVA	\$5.94
CTA. 0119762582 BBVA	\$21.76
CTA. 0119762523 BBVA	\$74.74
CTA. 0120276030 BBVA	\$8.92
CTA. 0120276065 BBVA	\$8.81
CTA. 0120756091 B.B.V.A.	\$35.67
CTA. 0120430617 B.B.V.A.	\$17.26
CTA. 0120430501 B.B.V.A.	\$1,230.05
CTA. 0120450146 B.B.V.A.	\$20.91
CTA. 0120570109	\$0.57
CTA. 0120430641	\$2.13
INTERES POR INVERSIONES:	
CONTRATO 2058547890 BBVA	\$58,557.91




TOTAL	\$62,527.74
-------	-------------

**INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS.**

En este rubro está constituido por los ingresos relacionados con la venta de bienes y servicios de este instituto. En seguida se relacionan los montos por conceptos se recibieron como se indican:

Descripción	Importe
SERVICIOS	\$3,340,940.90
ESCRITURACION	\$1,740,107.26
CONSTANCIA PARA NÚMERO	\$25,500.00
DESLINDE DE TERRENO	\$27,300.00
CESION DE DERECHOS	\$562,359.56
CUOTA POR SOLICITUD	\$45,500.00
INSPECCIÓN TOPOGRAFICA	\$137,000.00
OTROS	\$74,120.56
INTERES MORATORIO	\$232,820.52
LIBERACION DE PATRIMONIO	\$496,233.00
LOTES	\$10,700,420.11
LOTES S/SERVICIOS	\$9,383,418.11
LOTES CON SERVICIO	\$1,317,002.00
Total	\$14,041,361.01

**PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y CONVENIOS.**

En este rubro está conformado por los ingresos federales de las Entidades Federativas y los convenios celebrados con diversos Municipios del Estado de Nayarit para el programa FISE 2023, recaudados en el ejercicio fiscal 2023. Y se desglosa como sigue:

Descripción	Importe
INGRESOS DE LA FEDERACION	\$ 25,000,530.00
<u>CONVENIOS:</u>	
SAN PEDRO LAGUNILLAS	1,024,000.00
COMPOSTELA	1,080,000.00
LA YESCA	550,000.00
SANTIAGO	766,250.00
ACAPONETA	1,000,000.00

TECUALA	980,000.00
Total	\$30,400,780.00

Nota: En los casos del ayuntamiento de Tecuala al cierre del ejercicio 2023 no realizo la aportación del convenio celebrado por un monto de \$ 980,000.00 y San Pedro Lagunillas le falto aportar la cantidad de \$18,750.00 los cuales solo se reflejan en el Estado Analítico de Ingresos presupuestales en el momento devengado.

#### TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES.

En este Rubro está conformado por los ingresos que otorga el Gobierno del Estado de Nayarit para obra, el subsidio para el capítulo 1000, el subsidio para la devolución del programa CHULEA TU ESTADO 2022, el subsidio extraordinario para el FORO DE VIVIENDA 2023, el programa TECHUMBRES MEXCALTITAN 2023 y el programa POR UNA MEJOR VIVIENDA 2023; en el ejercicio fiscal 2023 que se desglosa como sigue:

Descripción	Importe
SUBSIDIO GOB. EDO. FISE 2023	2,134,400.00
SUBSIDIO GOBIERNO DEL ESTADO	35,286,681.13
SUBSIDIO DEVOLUCION CHULEA TU ESTADO 2022	396,503.51
SUBSIDIO EXT. FORO DE VIVIENDA 2023	230,131.68
TECHUMBRES MEXCALTITAN 2023	248,000.00
POR UNA MEJOR VIVIENDA 2023	3,890,000.00
Total	\$ 42,185,716.32

#### OTROS INGRESOS.

En este rubro está constituido por otros ingresos y beneficios varios, así como de los programas de vivienda que se ejecutaron en este instituto. En seguida se relacionan los montos por conceptos se recibieron como se indican:

Descripción	Importe
OTROS	\$43,915.55
SENTENCIAS	\$55,000.00
Total	\$98,915.55

#### GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

Conforme a lo descrito en el Plan de Cuenta emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), este apartado representa el importe de los gastos y otras pérdidas

del ente público, incurridos por gastos de funcionamiento, intereses, transferencias, participaciones y aportaciones otorgados, otras perdidas de la gestión y extraordinarias, entre otras.

Al respecto, en materia del ejercicio del gasto que corresponde a este segundo agregado del Estado de Actividades, el IPROVINAY, informa haber erogado un monto de \$44,890,741.40, mostrando los grupos que integran la cantidad citada:

Descripción	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$40,941,656.01
TRANSFERENCIAS,ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	3,933,764.57
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	15,320.82
Total	\$44,890,741.40

A continuación, se explica por cada grupo y de manera resumida las erogaciones que de acuerdo a su monto se consideran las más representativas en el ejercicio fiscal 2023.

#### **GASTOS DE FUNCIONAMIENTO.**

En el Plan de Cuentas se describe que los Gastos de Funcionamiento comprenden el importe del gasto por servicios personales, materiales y suministros y servicios generales no personales, necesarios para el funcionamiento del Instituto.

En el Ejercicio Fiscal 2023, estos gastos en su conjunto totalizaron un monto de \$40,941,656.01 que se desglosa como sigue:

Descripción	Importe
SERVICIOS PERSONALES	\$35,301,141.42
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,833,590.98
SERVICIOS GENERALES	3,806,923.61
Total	\$40,941,656.01

#### **TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS.**

El Plan de Cuenta define a este grupo como el importe del gasto por las transferencias asignaciones, subsidios y otras ayudas destinadas en forma directa o indirecta a los sectores públicos, privado y externo.

En este sentido las erogaciones correspondientes a los conceptos de referencia ascendieron a la cantidad de \$3,933,764.57 destinándose para ayudas sociales.

**OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS.**

En este sentido las erogaciones correspondientes a los conceptos de referencia ascendieron a la cantidad de \$15,320.82 que corresponde a saldos de ejercicio anteriores.

**II). - NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.**

**ACTIVO**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES.**

Al 31 de diciembre del 2023, el Estado de Situación financiera refleja en este rubro los siguientes saldos:

Descripción	Importe
Efectivo	\$21,746.23
Bancos/Tesorería	25,755,073.71
Inversiones Temporales	0.00
Total	\$25,776,819.94

**1.- Fondos con afectación específica**

Al 31 de diciembre de 2023, el Instituto no cuenta con fondos con afectación específica.

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTE Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR.**

**Por tipo de contribución**

Esta parte de las notas de desglose está conformada por 2 rubros del Activo Circulante, mismo que al cierre del ejercicio muestra las cifras que se resumen enseguida:

Descripción	Importe
Derechos a recibir efectivo o equivalente	\$70'269,964.13
Derechos a recibir bienes o servicios	26,735,486.06
Total	\$97,005,450.19

Los Derechos a recibir Efectivo o Equivalente involucran a 2 cuentas, cuyos saldos se comentan en los párrafos siguientes:

Descripción	Importe
-------------	---------

Cuenta por cobrar a corto plazo	\$18,864,978.04
Deudores Diversos por cobrar a corto plazo	51,404,986.09
Total	\$70,269,964.13

En el rubro de Derechos a recibir Bienes o Servicios aparecen las cuentas siguientes con las cifras que se indican:

Descripción	Importe
Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y servicios	\$57,318.00
Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles	9'367,568.21
Anticipo a contratista por obras públicas a corto plazo	17,310,599.85
Total	\$26,735,486.06

**En desagregación**

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 en la Contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit no tiene cuentas por recuperar a corto plazo ya que las cifras son de ejercicios anteriores.

**BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACION O CONSUMO (INVENTARIOS).**

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 en la Contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit no se tiene registro de bienes disponibles para su transformación o consumo.

**INVERSIONES FINANCIERAS.**

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 en la Contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit se tiene registro de inversiones financieras por la cantidad de \$0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.).

**BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES**

Ese apartado está compuesto por los siguientes rubros:

Descripción	Importe
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	\$849,077,082.43
Bienes muebles	7,054,595.63
Activos Intangibles	126,935.30
Total	\$856,258,613.36

## BIENES MUEBLES E INMUEBLES

La cuenta de Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso se desgrega en:

Descripción	Importe
Terrenos	0
Edificios no habitacionales	2,112,047.74
Construcciones en proceso en bienes de dominio publico	484,002,646.33
Construcciones en proceso en bienes propios	0.00
Otros bienes inmuebles	362,962,388.36
Total	\$849,077,082.43

La Cuenta de Bienes Muebles, se desglosa de la forma siguiente:

Descripción	Importe
Mobiliario y equipo de administración	\$3,197,899.42
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	176,643.35
Vehículos y equipo de transporte	3,573,530.35
Maquinaria, otros equipos y herramientas	106,522.01
Total	\$7,054,595.63

En materia de registro contable la LGCG estipula en el artículo 23 que los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles, se informa que, por parte de este Instituto, derivado de las diferencias obtenidas en la conciliación, física – contable por un monto de **\$743,887.57** se realizaran las investigaciones y procesos correspondientes tal como a continuación lo dice el punto número 11 de las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio:

a) Como resultado de la realización de inventarios los bienes no sean localizados se efectuarán las investigaciones necesarias para su localización. Si una vez agotadas las investigaciones correspondientes los bienes no son encontrados, se efectuarán los trámites legales correspondientes.

b) El bien se hubiere extraviado, robado o siniestrado, el ente público deberá levantar acta administrativa haciendo constar los hechos, así como cumplir los demás actos y formalidades establecidas en la legislación aplicable en cada caso.

Por consiguiente, existe una diferencia conciliada entre el inventario físico y los registros contables.

### ACTIVOS INTANGIBLES Y DIFERIDOS

Por otra parte, el rubro de Activos Intangibles muestra la distribución que se presenta como sigue:

Descripción	Importe
Software	\$7,336.30
Licencias	119,599.00
Otros activos intangibles	0.00
Total	\$126,935.30

### ESTIMACIONES Y DETERIOROS.

Ese apartado está compuesto por los siguientes rubros, saldos que se vienen reflejando desde el ejercicio 2006:

Descripción	Importe
Depreciación acumulada de bienes inmuebles	\$728,185.47
Depreciación acumulada de bienes muebles	621,865.24
Amortización Acumulada de activos intangibles	64,026.48
Total	\$1'414,077.19

Cabe mencionar que estos importes, no fueron considerados al dar de alta los bienes dentro del sistema de contabilidad, para que una vez que se termine de actualizar, se realice de manera automática la depreciación de los mismos.

### OTROS ACTIVOS.

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 en la contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, no se tienen registro de Otros activos.

Al 31 de diciembre del 2023 en el rubro de Otros Activos No Circulantes se tiene registrados en la cuenta denominada valores en Garantía, que son derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo que se describen, con las siguientes cifras.

Descripción	Importe
Documentos por cobrar a largo plazo	\$138,443,529.02



Deudores diversos a largo plazo	29,899,065.18
Total	\$168,342,594.20

**Otros activos circulantes y no circulantes**

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 en la contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, no se tienen registro de Otros activos circulantes y no circulantes.

**PASIVO**

Al 31 de diciembre del 2023, el Estado de Situación financiera refleja en este rubro los siguientes saldos:

Descripción	Importe
Pasivo Circulante	\$200,283,000.44
Pasivo no Circulante	61,239.83
Suma de Pasivo	\$200,344,240.27

**1.- RELACION DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.**

En lo que corresponde al rubro de Pasivo Circulante a continuación se resumen las cuentas y conceptos que lo conforman:

Descripción	Importe
Cuentas por pagar a corto plazo	\$109,245,852.41
Documentos por pagar a corto plazo	19'051,367.74
Otros Pasivos a Corto Plazo	71,985,780.29
Total	\$ 200,283,000.44

La cuenta por pagar a corto plazo se desglosa como sigue:

Descripción	Importe
Servicios personales por pagar a corto plazo	\$5,574,589.13
Proveedores por pagar a corto plazo	2,632,751.59
Contratista por obras públicas a pagar a corto plazo	42,590,447.53

Participaciones y aportaciones por pagar a corto plazo	317,538.31
Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo	40,415,586.11
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	17,714,939.74
Total	\$109,245,852.41

La Cuenta Documentos por pagar a corto plazo se desglosa como sigue:

Descripción	Importe
Otros Documentos por pagar a corto plazo	19'051,367.74
Total	\$19'051,367.74

Descripción	Importe
Otros Pasivos Circulantes	71,985,780.29
Total	\$71,985,780.29

En cuanto a otros conceptos se reporta la existencia de un monto de \$71,985,780.29 (Setenta y Un Millones Novecientos Ochenta y Cinco Mil Setecientos Ochenta y Pesos 29/100 M.N.) reflejado en la cuenta denominada Otros pasivos Circulantes a corto plazo.

Así mismo se reporta la existencia de un monto de \$61,239.83 (Sesenta y Un Mil Doscientos Treinta y Nueve Pesos 83/100 M.N.) reflejado en Cuentas por Pagar a Largo Plazo, en este sentido el Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, pagara una vez que se obtenga el financiamiento suficiente dentro del ejercicio fiscal siguiente.

## 2.- FONDOS DE BIENES DE TERCEROS.

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 en la Contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit no se tienen registro de fondos de bienes de terceros.

## 3.- PASIVOS DIFERIDOS Y OTROS.

En este apartado se informa que al 31 de diciembre del 2023 no se tiene saldos por conceptos de pasivos diferidos.

## III). -NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA.



### 1.- MODIFICACIONES AL PATRIMONIO GENERADO EN EJERCICIOS ANTERIORES.

A continuación, se resume el comportamiento de la cuenta 3220 Resultado de Ejercicios Anteriores, mediante el que se explica la procedencia de las modificaciones al patrimonio generado de dicha cuenta:

Saldo al 01 de enero del 2023.	\$904,927,691.89
Más: Reclasificaciones del Ejercicio Anterior	
Subtotal	
Más: Abonos aplicados durante el Ejercicio 2023.	41,898,559.22
Subtotal	
Menos: Cargos aplicados durante el Ejercicio 2023.	-1,201,090.88
Saldo al 31 de diciembre del 2023.	\$945,625,160.23

### MONTO Y PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS QUE MODIFICAN AL PATRIMONIO GENERAL DEL EJERCICIO (2023).

En el Ejercicio fiscal 2023 el rubro denominado Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio refleja un importe de \$41,898,559.22.

Dicha cantidad se presenta de manera resumida, relacionando a continuación los montos que conforman el resultado obtenido.

#### INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

INGRESOS DE GESTION	\$14,103,888.75
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	72,586,496.32
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	98,915.55
SUBTOTAL DE INGRESOS	\$86,789,300.62

#### GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$40,941,656.01
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	3,933,764.57
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	15,320.82
SUBTOTAL DE GASTOS	\$44,890,741.40

PATRIMONIO GENERADO EN EL EJERCICIO **\$41,898,559.22**

Este saldo corresponde a los gastos de obra pública capítulo 6000, el cual no se ve reflejado en el reporte del sistema contable, asimismo cabe hacer mención que en el rubro de Ingresos Por



venta de Bienes y Servicios el importe reflejado no es un ingreso real, éste corresponde a la contratación que se realiza por la venta de lote de terreno al beneficiario en las diferentes colonias que maneja este Instituto, y la recuperación de los mismos no se refleja en las cuentas de ingresos sino en Cuentas por Cobrar a Corto Plazo.

**2.- MONTO Y PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS QUE MODIFICAN EL PATRIMONIO CONTRIBUIDO.**

En el ejercicio fiscal 2023, el IPROVINAY, emprendió acciones de ajustes de valores que conforman el patrimonio de la entidad, habiendo registrado en la cuenta Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio por un monto de \$287,847,791.21

**MONTO Y PROCEDENCIA DE LOS AJUSTES POR CAMBIO DE VALOR.**

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 en la Contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit no se tiene aplicado ajuste por cambios de valor.

**IV.- NOTAS AL ESTADO DEL FLUJO DE EFECTIVO.**

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

**1.- ANALISIS DE SALDOS INICIAL Y FINAL.**

Al 31 de diciembre de 2023, el Estado de Situación Financiera refleja en éste rubro los siguientes saldos:

	2023	2022
Efectivo en Bancos-Tesorería	\$21,746.23	\$21,746.23
Efectivo en Bancos-Dependencia	25,755,073.71	24,010,411.97
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0	0
Fondos con afectaciones específicas	0	0
Depósitos de fondos de terceros y otros	0	0
Total de Efectivo y Equivalentes	\$25,755,073.71	\$24,010,411.97

## 2.- DETALLE DE ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

EL Estado de Flujos de Efectivos en este inciso se detallan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas en el Ejercicio fiscal 2023, mismas que ascendieron a la cantidad de \$19,399,366.08 (Diecinueve Millones Trescientos Noventa y Nueve Mil Trescientos sesenta y Seis Pesos 08/100 M.N.).

DESCRIPCION	2023	2022
Mobiliario y Equipo	\$123,055.81	103,065.92
Construcciones en proceso en Bienes de Dominio Público	31,536,430.00	19,200,086.34
Licencias	0.00	0.00
Otras aplicaciones de inversión	0.00	96,480.82
TOTAL	\$31,659,485.81	\$19,399,366.08

En relación de las adquisiciones de bienes inmuebles realizadas en el Ejercicio fiscal 2023, mismas que ascendieron a la cantidad de \$31,659,485.81; cabe hacer mención que esto corresponde a los pagos efectuados de obra el cual no es adquisición de éste Instituto, porque son acciones realizadas en terrenos de beneficiarios, el cual no se han dado de baja hasta no tener el documento de terminación de obra correspondiente.

## 3.- CONCILIACION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

CONCEPTO	2023	2022
Resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro)	41,898,559.22	47,086,174.72
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciaciones	1,350,050.71	1,350,050.59
Amortizaciones	64,026.48	64,026.48
Incremento en las Inversiones producidos por revaluación	0.00	0.00
Provisión Inversión pública	998,750.00	927,000.00

Cambios contables que no afectan efectivo (provisiones)	6,081,584.48	15,522,511.88
<b>Flujos de efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>33,404,147.55</b>	<b>29,222,585.77</b>

V). - CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLE, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

<b>INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT</b> <b>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables</b> <b>Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023</b> <b>(Cifras en pesos)</b>		
<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>86,789,300.62</b>
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>		<b>0.00</b>
Incremento por variación de inventarios	0.00	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	
Disminución del exceso de provisiones	0.00	
Otros ingresos y beneficios varios	0.00	
Otros ingresos contables no presupuestarios	0.00	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		<b>0.00</b>
Productos de capital	0.00	
Aprovechamientos capital	0.00	
Ingresos derivados de financiamientos	0.00	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0.00	
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>		<b>86,789,300.62</b>

<b>INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT</b> <b>Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables</b> <b>Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023</b>		
<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>		<b>76,534,906.39</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>31,659,485.81</b>
Mobiliario y equipo de administración	104,565.80	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	18,490.01	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.00	
Vehículos y equipo de transporte	0.00	
Equipo de defensa y seguridad	0.00	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0.00	
Activos biológicos	0.00	
Bienes inmuebles	0.00	
Activos intangibles	0.00	
Obra pública en bienes de dominio publico	31,536,430.00	
Obra pública en bienes propios	0.00	

Acciones y participaciones de capital	0.00	
Compra de títulos y valores	0.00	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.00	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0.00	
Amortización de la deuda pública	0.00	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.00	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0.00	
<b>3. Más Gasto Contables No Presupuestales</b>		<b>15,320.82</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	15,320.82	
Provisiones	0.00	
Disminución de inventarios	0.00	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0.00	
Otros Gastos	0.00	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0.00	
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>		<b>44,890,741.40</b>

**C). - NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Es conveniente anotar que las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afectan o modifican el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o de bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

En el caso del IPROVINAY, en este apartado se presenta la información registrada en las cuentas de orden relacionadas con el presupuesto de ingresos y de gasto.

**a). - CUENTAS DE ORDEN CONTABLES.**

Se informa que durante el ejercicio fiscal 2023 en la Contabilidad del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit no se tiene registrado cuentas de Orden Contable.

**b). - CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS.**

De acuerdo con el Plan de Cuentas que forma parte del manual de contabilidad emitido por el Consejo de Armonización Contable (CONAC), las cuentas de Orden Presupuestarias representan el importe de las operaciones presupuestarias que afecta la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos.

**1.-CUENTAS DE INGRESOS.**

En cumplimiento a lo estipulado en la fracción II del artículo 38 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el registro de las etapas del presupuesto del Instituto refleja en lo relativo al ingreso, el estimado, modificado, devengado y recaudado.

**Cuentas de orden Presupuestarias de Ingresos.**

CONCEPTO	2023
Ley de Ingresos Estimada	95,578,421.40
Ley de Ingresos por Ejecutar	-998,750.00
Modificaciones a la Ley de Ingresos	-9,787,870.78
Ley de Ingresos Devengada	998,750.00
Ley de Ingresos Recaudada	85,790,550.62

Los movimientos aplicados a dichos movimientos contables aparecen reflejados en el apartado de Información Presupuestaria de este documento.

**2).- CUENTAS DE EGRESOS.**

En cumplimiento a lo estipulado en la fracción II del artículo 38 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el registro de las etapas del presupuesto del Instituto refleja en lo relativo el gasto, el aprobado, por ejercer, modificado, devengado, ejercido y pagado.

**Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos**

CONCEPTO	2023
Presupuesto de Egresos Aprobado	95,578,421.40
Presupuesto de Egresos por Ejercer	998,750.00
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	-18,044,765.01
Presupuesto de Egresos Comprometido	76,534,906.39
Presupuesto de Egresos Devengado	76,534,906.39
Presupuesto de Egresos Ejercido	76,534,906.39
Presupuesto de Egresos Pagado	76,534,906.39

Los movimientos aplicados a dichos movimientos contables aparecen reflejados en el apartado de Información Presupuestaria de este documento.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**M. D. Manuel Martin Fonseca Altamirano**

**Director General**

**C. Jaime Arturo Ortega Franco**

**Director de Administración y Finanzas**

Cuenta Pública 2023  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
 Estado Analítico de Ingresos  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6=5-1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	25,000.00	37,527.74	62,527.74	62,527.74	62,527.74	37,527.74
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	8,249,605.32	5,890,671.24	14,140,276.56	14,140,276.56	14,140,276.56	5,890,671.24
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	25,000,530.00	4,401,500.00	29,402,030.00	30,400,780.00	29,402,030.00	4,401,500.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	62,303,286.08	-20,117,569.76	42,185,716.32	42,185,716.32	42,185,716.32	-20,117,569.76
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>-9,787,870.78</b>	<b>85,790,550.62</b>	<b>86,789,300.62</b>	<b>85,790,550.62</b>	
				Ingresos excedentes		-9,787,870.78

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6=5-1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	<b>25,000,530.00</b>	<b>4,401,500.00</b>	<b>29,402,030.00</b>	<b>30,400,780.00</b>	<b>29,402,030.00</b>	<b>4,401,500.00</b>
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	25,000,530.00	4,401,500.00	29,402,030.00	30,400,780.00	29,402,030.00	4,401,500.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>70,577,891.40</b>	<b>-14,189,370.78</b>	<b>56,388,520.62</b>	<b>56,388,520.62</b>	<b>56,388,520.62</b>	<b>-14,189,370.78</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	25,000.00	37,527.74	62,527.74	62,527.74	62,527.74	37,527.74
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	8,249,605.32	5,890,671.24	14,140,276.56	14,140,276.56	14,140,276.56	5,890,671.24
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	62,303,286.08	-20,117,569.76	42,185,716.32	42,185,716.32	42,185,716.32	-20,117,569.76
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>-9,787,870.78</b>	<b>85,790,550.62</b>	<b>86,789,300.62</b>	<b>85,790,550.62</b>	
				Ingresos excedentes		-9,787,870.78

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



Cuenta Pública 2023  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	60,000.00	-60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>	<b>50,000,530.00</b>	<b>-17,465,350.00</b>	<b>32,535,180.00</b>	<b>31,536,430.00</b>	<b>31,536,430.00</b>	<b>998,750.00</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	50,000,530.00	-17,465,350.00	32,535,180.00	31,536,430.00	31,536,430.00	998,750.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>-18,044,765.01</b>	<b>77,533,656.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>998,750.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = ( 1 + 2 )	4	5	
Gasto Corriente	45,214,891.40	-339,470.82	44,875,420.58	44,875,420.58	44,875,420.58	0.00
Gasto de Capital	50,363,530.00	-17,705,294.19	32,658,235.81	31,659,485.81	31,659,485.81	998,750.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>-18,044,765.01</b>	<b>77,533,656.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>998,750.00</b>

ajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
 INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 4 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = ( 1 + 2 )	4	5	
<b>Sin Ramo/Dependencia</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>-18,044,765.01</b>	<b>77,533,656.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>998,750.00</b>
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	31,132,937.37	-16,682,211.31	14,450,726.06	14,450,726.06	14,450,726.06	0.00
DIRECCION GENERAL	6,132,937.21	4,787,670.36	10,920,607.57	10,920,607.57	10,920,607.57	0.00
DIRECCION DE FOMENTO SOCIAL	6,132,937.21	-1,371,558.17	4,761,379.04	4,761,379.04	4,761,379.04	0.00
DIRECCION JURIDICA	6,132,937.21	-4,425,735.13	1,707,202.08	1,707,202.08	1,707,202.08	0.00
DIRECCION DE PLANEACION Y ADMINISTRACION	6,132,937.21	210,428.77	6,343,365.98	6,343,365.98	6,343,365.98	0.00
DE SUELO						
DIRECCION TECNICA	6,132,937.20	-2,777,196.33	3,355,740.87	3,355,740.87	3,355,740.87	0.00
DIRECCION DE ADMINISTRACION	0.00	980,000.00	980,000.00	0.00	0.00	980,000.00
DIRECCION GENERAL	25,000,530.00	766,250.00	25,766,780.00	25,766,780.00	25,766,780.00	0.00
DIRECCION DE FOMENTO SOCIAL	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
DIRECCON JURIDICA	0.00	1,080,000.00	1,080,000.00	1,080,000.00	1,080,000.00	0.00
DIRECCION DE PLANEACION Y ADMINISTRACION	0.00	1,024,000.00	1,024,000.00	1,005,250.00	1,005,250.00	18,750.00
DIRECCION TECNICA	0.00	550,000.00	550,000.00	550,000.00	550,000.00	0.00
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	6,674,190.34	-2,167,113.11	4,507,077.23	4,507,077.23	4,507,077.23	0.00
DIRECCION GENERAL	1,228,333.33	-872,191.58	356,141.75	356,141.75	356,141.75	0.00
DIRECCION DE FOMENTO SOCIAL	228,333.33	-28,984.42	199,348.91	199,348.91	199,348.91	0.00
DIRECCION JURIDICA	209,744.33	-150,122.89	59,621.44	59,621.44	59,621.44	0.00
DIRECCION DE PLANEACION Y ADMINISTRACION	228,333.33	-63,629.97	164,703.36	164,703.36	164,703.36	0.00
DE SUELO						
DIRECCION TECNICA	211,333.33	95,628.77	306,962.10	306,962.10	306,962.10	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>-18,044,765.01</b>	<b>77,533,656.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>998,750.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**Cuenta Pública 2023**  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**

Concepto	Egresos					Subejercicio 8 = (3 + 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Gobierno</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Desarrollo Social</b>	95,578,421.40	-18,044,765.01	77,533,656.39	76,534,906.39	76,534,906.39	998,750.00
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	95,578,421.40	-18,044,765.01	77,533,656.39	76,534,906.39	76,534,906.39	998,750.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Desarrollo Económico</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>-18,044,765.01</b>	<b>77,533,656.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>998,750.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
 INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
 Endeudamiento Neto  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
<b>Créditos Bancarios</b>			
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
<b>Total Créditos Bancarios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
**Intereses de la Deuda**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
<b>Total de intereses de Créditos Bancarios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
<b>Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
 Flujo de Fondos  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
<b>Rubros de Ingresos</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>86,789,300.62</b>	<b>85,790,550.62</b>
Impuestos	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00
Productos	25,000.00	62,527.74	62,527.74
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	8,249,605.32	14,140,276.56	14,140,276.56
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	25,000,530.00	30,400,780.00	29,402,030.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	62,303,286.08	42,185,716.32	42,185,716.32
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00
<b>Capítulos de Gasto</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>76,534,906.39</b>
Servicios Personales	36,797,623.41	35,301,141.42	35,301,141.42
Materiales y Suministros	2,201,680.00	1,833,590.98	1,833,590.98
Servicios Generales	5,215,587.99	3,806,923.61	3,806,923.61
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,000,000.00	3,933,764.57	3,933,764.57
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	363,000.00	123,055.81	123,055.81
Inversión Pública	50,000,530.00	31,536,430.00	31,536,430.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00
<b>Total de las operaciones</b>	<b>0.00</b>	<b>10,254,394.23</b>	<b>9,255,644.23</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
 M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
 C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cuenta Pública 2023  
**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Programas</b>	95,578,421.40	-18,044,765.01	77,533,656.39	76,534,906.39	76,534,906.39	998,750.00
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	50,000,530.00	-18,195,468.32	31,805,061.68	31,805,061.68	31,805,061.68	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	50,000,530.00	-18,195,468.32	31,805,061.68	31,805,061.68	31,805,061.68	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Desempeño de las Funciones</b>	45,577,891.40	150,703.31	45,728,594.71	44,729,844.71	44,729,844.71	998,750.00
Prestación de Servicios Públicos	45,577,891.40	150,703.31	45,728,594.71	44,729,844.71	44,729,844.71	998,750.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Compromisos</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Obligaciones</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>-18,044,765.01</b>	<b>77,533,656.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>998,750.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ASTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



**GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT**  
**RESUMEN DE CIERRE DE EJERCICIO**  
**EJERCICIO 2023**

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: INVERSION ESTATAL  
 FONDO: INVERSION ESTATAL  
 DEPENDENCIA EJECUTORA: IPOVINAY

FECHA DE ELABORACION 05 DE ENERO DEL 2024

NUM. DE HOJA 1 DE 2

(PROGRAMA) APERTURA PROGRAMATICA	INVERSION APROBADA						INVERSION MINISTRADA POR SAF						SALDO MINISTRADO						INVERSION EJERCIDA EJECUTOR						SALDO					
	TOTAL	FEDERA L	FEDERAL R33	ESTATAL DIRECTO	MPAL	BENEF/ OTROS	TOTAL	FEDER AL	FEDERAL R33	ESTATAL DIRECTO	MPAL	BENE FJ OTRO S	TOTAL	FEDERA L	FEDERAL R33	ESTATA L DIRECT O	MPAL	BENEF/ OTROS	TOTAL	FEDER AL	FEDERAL R33	ESTATAL DIRECTO	MPAL	BENEF/ OTROS	TOTAL	FEDER AL	FEDERAL R33	ESTATAL DIRECTO	MPAL	BENEF / OTROS
SH VIVIENDA	6,024,400		0	6,024,400	0		6,024,400		0	6,024,400	0		0		0	0	0	0	3,890,000		0	3,890,000	0		2,134,400		0	2,134,400	0	
SUMA DE LA HOJA	6,024,400		0	6,024,400	0		6,024,400		0	6,024,400	0		0		0				3,890,000		0	3,890,000	0		2,134,400		0	2,134,400	0	
SUBTOTAL	6,024,400		0	6,024,400	0		6,024,400		0	6,024,400	0		0		0				3,890,000		0	3,890,000	0		2,134,400		0	2,134,400	0	
TOTAL	6,024,400		0	6,024,400	0		6,024,400		0	6,024,400	0		0		0				3,890,000		0	3,890,000	0		2,134,400		0	2,134,400	0	

M.D. MARTIN MANUEL FONSECA ALTAMIRANO  
DIRECTOR GENERAL

RUBRICA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS

MC. CÉSAR OCTAVIO LARA FONSECA  
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE



**GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE NAYARIT 2023**  
**PRESUPUESTO BASADO EN RESULTADOS**  
**MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS (MIR) 2023**  
**REPORT DE AVANCE DE METAS DE LOS INDICADORES**

Periodo que se reporta: Cuarto Trimestre

DEPENDENCIA:		INSTITUTO PROMOTOR DE LA VIVIENDA EN NAYARIT (IPROVINAY)					MIR (IPROVINAY) - 1				DESGLOSE DE MONTO ASIGNADO AL PROGRAMA PRESUPUESTAL (PP)			CRITERIO DE DEFINICION DEL MONTO ASIGNADO (Marque con X)		MONTO EJERCIDO AL TRIMESTRE QUE SE REPORTA				NOTA COMPLEMENTARIA (Respecto a los montos)				
PED 2021-2027		CLAVE FUNCIONAL																	Se dio una reducción al presupuesto asignado a la dependencia por 18,043,515.01					
E. REC.	E. GEN.	FIN	FUN	SF	M	PP	NOMBRE DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO (PP)			PP principal	PP indirecto	Gasto Corrientes	Gasto Invers.	MONTO DEL PP AUTORIZADO EN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS	MONTO ASIGNADO DEL PP A LA DEPENDENCIA	MONTO ASIGNADO A LA MIR	REAL	ESTIMADO	1er. Trimestre	2do. Trimestre	3er. Trimestre	4to. Trimestre		
ER2	ER3		02	02	05	B	061	Vivienda Digna para las Personas en Extrema Pobreza			X		X	X	95,578,421	95,578,421	95,578,421		X	8,519,218	17,646,187	30,184,416	76,534,906	
Nombre de Beneficiarios (Población objetivo):										Población en situación de pobreza sin acceso a vivienda digna.		Núm. de Benef.:	21740	Montos de Otras Fuentes de Financiamiento:			25,000,530							

Resumen Narrativo	Nombre del Indicador	Definición	Fórmula	Unidad de Medida / Frecuencia	Tipo de Indicador / Dimensión / a medir	Sentido Ideal del Indicador	Supuestos	Línea Base		Variables de la fórmula	Metas		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Justificación de Resultados	
								Año de la Línea Base	Línea Base		Datos de las variables	Resultado	Análisis inicial e Interpretación de Resultados	Fuente de Información del Indicador								

Nivel: Fin																						
Contribuir a la reducción de la carencia por calidad y espacios de la vivienda así como certeza jurídica del patrimonio familiar de la población en situación de pobreza		Porcentaje de personas en situación de pobreza apoyadas respecto al número de personas con carencia por calidad y espacios de vivienda del CONEVAL	Muestra el porcentaje de las personas en situación de pobreza que fueron apoyadas en el año actual respecto del año anterior.	(Total de personas en situación de pobreza apoyadas en el año actual / Número de personas en carencia por calidad y espacios de vivienda del CONEVAL vigente) * 100	Variación Porcentual Anual	Estrategia Eficiencia	Ascendente	Las personas en situación de pobreza solicitan apoyos	Total De Personas En Situación De Pobreza Apoyadas En El Año Actual	1,190.00	Número De Personas En Carencia Por Calidad Y Espacios De Vivienda Del Coneval Vigente	149,984.0	2.79	3,399.00	149,984.0	0	2.27	No se alcanzó a lograr la meta por el recorte presupuestal que se realizó a la dependencia.	Registros de entrega de predios, lotes o fraccionamientos declarados legalmente regularizados. Registros de entrega de títulos de propiedad. Medición de Pobreza, Nayarit 2016 CONEVAL			

Nivel: Proposito																						
Población en situación de pobreza cuentan con acceso a espacios de vivienda dignos y certeza jurídica sobre su patrimonio		Variación porcentual de personas en situación de pobreza apoyadas en el año actual respecto del año anterior	Indica la variación porcentual de personas que habitan en localidades con pobreza que habitan en localidades con alto o muy alto rezago apoyadas con alto o muy alto rezago social apoyadas en el año anterior) * 100	(Total de personas en situación de pobreza apoyadas en el año actual / Total de personas en situación de pobreza que habitan en localidades con alto o muy alto rezago social apoyadas en el año anterior) * 100	Variación Porcentual Anual	Estrategia Eficiencia	Ascendente	Las personas en situación de pobreza que habitan en localidades con alto o muy alto rezago social solicitan apoyo	Total De Personas En Situación De Pobreza Apoyadas En El Año Actual	1,255.00	Total De Personas En Situación De Pobreza Que Habitan En Localidades Con Alto O Muy Alto Rezago Social Apoyadas En El Año Anterior	2,799.00	-55.16	1,457.00	2,799.00	-47.95	Se logró superar la meta establecida para este indicador, en el rubro de personas de situación de pobreza, en zonas de atención prioritarias.	Registros Administrativos de la Dirección de Fomento social, padrón de solicitudes, gestión de beneficiarios y contraloría social				

Nivel: Componente																						
C1 Certeza jurídica de la propiedad inmobiliaria otorgada		Porcentaje de escrituras públicas emitidas	Muestra el porcentaje de las escrituras que fueron emitidas respecto del total de escrituras que se encuentran en trámite para ser liberadas	(Total de escrituras emitidas / Total de escrituras en trámite) * 100	Porcentaje Semestral	Gestión Eficacia	Ascendente	Se remiten las solicitudes de escrituración para su atención.	Total De Escrituras Emitidas	1,800.00	Total De Escrituras En Trámite	1,800.00	100.00	568.00	900.00	1,800.00	63.11	974.00	1,800.00	54.11	No se logró la meta establecida para este indicador debido a que los ciudadanos no terminaron de realizar sus pagos correspondientes.	Registros Administrativos del Departamento de Titulación, Reporte de la Dirección de Planeación y Administración del Suelo, Reporte de solicitudes atendidas, Registros de entrega de títulos de propiedad.

Nivel: Componente																						
C1 Certeza jurídica de la propiedad inmobiliaria otorgada		Porcentaje de predios regularizados otorgados	Muestra el porcentaje de predios regularizados para que las familias de bajos recursos puedan acceder a los créditos para la vivienda	(Total de predios regularizados / Total de predios solicitados a regularizar) * 100	Porcentaje Semestral	Gestión Eficacia	Ascendente	Las escrituras se pueden inscribir al 100% en el Registro Público de la Propiedad	Total De Predios Regularizados	800.00	Total De Predios Solicitados A Regularizar	800.00	100.00	208.00	400.00	800.00	52.00	636.00	800.00	79.50	No se logró la meta establecida para este indicador debido a que los ciudadanos no terminaron de realizar sus pagos correspondientes.	Dirección de Planeación y Administración del Suelo, Departamento de Planeación Urbana, Reporte de la Dirección de Planeación y

Resumen Narrativo	Nombre del Indicador	Definición	Fórmula	Unidad de Medida / Frecuencia	Tipo de Indicador / Dimensión a medir	Sentido Ideal del Indicador	Supuestos	Línea Base		Variables de la fórmula	Mesas		1er. Trimestre	2do. Trimestre	3er. Trimestre	4to. Trimestre	Justificación de Resultados				
								Año de la Línea Base	Línea Base		Datos de las variables	Resultado	Datos de las variables	Resultado	Datos de las variables	Resultado	Datos de las variables	Resultado	Análisis inicial e Interpretación de Resultados	Fuente de Información del Indicador	
										Total De Predios Regularizados	800.00			208.00			635.00	Administración del Suelo, Reporte de solicitudes atendidas, Registros de entrega de títulos de propiedad.			
										Total De Predios Solicitados A Regularizar	800.00			400.00			800.00				
C2 Créditos para facilitar la adquisición de terrenos y programas de vivienda otorgados	Porcentaje de familias solicitantes beneficiadas con crédito	Identifica el porcentaje apoyos otorgados de las solicitudes de créditos para vivienda de personas de bajos ingresos	(Total de familias de bajos ingresos solicitantes beneficiadas con crédito/Total de familias de bajos ingresos solicitantes de crédito)*100	Porcentaje Semestral	Gestión Eficacia	Ascendente	Las familias solicitan y tienen capacidad de adquirir un terreno	2022	10.00	Total De Familias De Bajos Ingresos Solicitantes Beneficiadas Con Crédito	92.00			208.00			230.00	Se logró esta meta debido a que se pudieron recuperar varios predios y poder otorgarlos mediante un nuevo crédito.	Dirección de fomento social, padrón de solicitudes, padrones de beneficiarios y contraloría social		
										Total De Familias De Bajos Ingresos Solicitantes De Crédito	92.00	100.00		50.00	416.00		230.00	100.00			
C3 Creación y mejoramiento urbano de asentamientos, humanos entregados	Porcentaje de solicitudes en materia de urbanización para asentamientos aprobadas	Mide el porcentaje de los proyectos de urbanización para asentamientos humanos en los municipios que fueron aprobados dentro del Plan Municipal de Desarrollo para que las familias de bajos recursos tengan la oportunidad de acceso a nuevos centros poblacionales	(Número de proyectos en materia de urbanización para asentamientos humanos aprobados /Número de proyectos en materia de urbanización para asentamientos humanos solicitados)*100	Porcentaje Anual	Gestión Eficacia	Ascendente	Expedientes presentados en PROVIWAY de los predios, lotes o fraccionamientos. Solicitudes presentadas en los ayuntamientos para su registro y aprobación.	2022	100.00	Número De Proyectos En Materia De Urbanización Para Asentamientos Humanos Aprobados	640.00						345.00	53.91	No se logra cumplir la meta establecida debido a que no se recibieron las solicitudes y registro de nuevos asentamiento como se tenía previsto.	Dirección de Planeación y Administración del Suelo, Departamento de Planeación Urbana, Registros de entrega de predios, lotes o fraccionamientos	
										Número De Proyectos En Materia De Urbanización Para Asentamientos Humanos Solicitados	640.00	100.00					640.00	53.91			
C4 Infraestructura básica de vivienda otorgada	Porcentaje de viviendas mejoradas	Mide el porcentaje de apoyos para las familias de bajos recursos para acceder a programas de mejoramiento de la vivienda	(Total de viviendas mejoradas / Total de viviendas solicitadas a mejorar)*100	Porcentaje Anual	Gestión Eficacia	Ascendente	Las familias solicitantes aprueban para recibir el apoyo a la vivienda	2022	84.76	Total De Viviendas Mejoradas	931.00						1,079.00	100.00	Se cumple la meta establecida debido a que se realizaron acciones con recursos propio en casos especiales que no se tenían contempladas.	Registros Administrativos del Departamento de fomento social, Programa de trabajo anual	
										Total De Viviendas Solicitadas A Mejorar	931.00	100.00					1,079.00	100.00			
C4 Infraestructura básica de vivienda otorgada	Porcentaje de viviendas construidas mejoradas	Mide el porcentaje de viviendas construidas para familias de bajos recursos	(Total de viviendas construidas entregadas / Total de viviendas solicitadas a construir)*100	Porcentaje Anual	Gestión Eficacia	Ascendente	Las familias tienen la corteza jurídica para poder ser beneficiadas	2022	3.08	Total De Viviendas Construidas Entregadas	0.00						0.00	0.01	No se programaron acciones para este año e indicador.	Dirección técnica Constancia de entrega de obra	
										Total De Vivienda Solicitadas A Construir	0.00	0.01					0.00	0.01			
C4 Infraestructura básica de vivienda otorgada	Costo promedio de viviendas construidas mejoradas	Mide el costo promedio de viviendas construidas para familias de bajos recursos	(Costo Total de vivienda construidas entregadas / Total de viviendas construidas entregadas )	Costo Promedio Anual	Gestión Economía	Ascendente	El presupuesto se logra consolidar para la entrega de vivienda digna si en el transcurso del año se pudiera realizar convenios con la CONAVI.	2022	13,851.30	Costo Total De Vivienda Construidas Entregadas	0.00						0.00	0.01	No se programaron acciones para este año e indicador.	Registros Administrativos de la Dirección técnica, Constancia de entrega de obra	
										Total De Viviendas Construidas Entregadas	0.00	0.01					0.00	0.01			
C4 Infraestructura básica de vivienda otorgada	Porcentaje de viviendas mejoradas y construidas entregadas a población de pobreza extrema que habita localidades de alto y muy alta marginación	Mide el porcentaje de viviendas mejoradas y entregadas que las familias de bajos recursos y en situación de pobreza extrema	(Total de viviendas mejoradas y construidas entregadas a población de pobreza extrema que habita localidades de alto y muy alta marginación / Total de viviendas mejoradas y construidas entregadas )*100	Porcentaje Anual	Gestión Eficacia	Ascendente	Las familias en situación de pobreza extrema solicitan el apoyo para el mejoramiento de vivienda	2022	24.04	Total De Viviendas Mejoradas Y Construidas Entregadas A Población De Pobreza Extrema Que Habita Localidades De Alto Y Muy Alta Marginación Y Zonas Prioritarias	931.00						656.00	70.46	No se logró la meta establecida para este indicador debido al recorte presupuestal que se le hizo a la dependencia.	Registros Administrativos de la Dirección técnica, Constancia de entrega de obra	
										Total De Viviendas Mejoradas Y Construidas Entregadas	931.00						656.00	70.46			
C5 Terrenos con servicios otorgados	Porcentaje de lotes con servicios entregados	Mide el porcentaje de lotes con servicios entregados para las familias de bajos recursos respecto de los lotes disponibles	(Total de lotes con servicios entregados / Total de lotes disponibles a ofertar con servicios)*100	Porcentaje Anual	Gestión Eficacia	Ascendente	Existe Reserva territorial disponible	2022	95.20	Total De Lotes Con Servicios Entregados	200.00						636.00	100.00	Se logró superar la meta debido a que se pudieron recuperar y reasignar estos lotes con servicios.	Registros Administrativos de la Dirección de planeación y uso de suelo, Padrón de beneficiarios de apoyos de terrenos	
										Total De Lotes Disponibles A Ofertar Con Servicios	200.00	100.00					636.00	100.00			
Nivel: Actividad																					
CI A1 Gestión y Regulación del Predio	Porcentaje de trámites de regulación de predios atendidos	Mide el porcentaje de la regulación de predios atendidos que las familias de bajos recursos puedan	(Total de trámites de gestión y regulación de predios atendidos/Total de trámites pendientes de atender)*100	Porcentaje Trimestral	Gestión Eficacia	Ascendente	Registro Público de la Propiedad logra obligar los procedimientos para	2022	95.20	Total De Trámites De Gestión Y Regulación De Predios Atendidos	2,100.00	100.00	325.00	61.90	835.00	79.52	1,060.00	67.30	100.00	No se logró la meta establecida para este indicador debido a que los usuarios no terminaron de cubrir sus pagos y trámites	Registros Administrativos del Departamento

Resumen Narrativo	Nombre del Indicador	Definición	Fórmula	Unidad de Medida / Frecuencia	Tipo de Indicador / Dimensión a medir	Sentido Ideal del Indicador	Supuestos	Línea Base		Variables de la fórmula	Metas		1er. Trimestre	2do. Trimestre	3er. Trimestre	4to. Trimestre	Justificación de Resultados			
								Año de la Línea Base	Línea Base		Datos de las variables	Resultado	Datos de las variables	Resultado	Datos de las variables	Resultado	Datos de las variables	Resultado	Análisis inicial e interpretación de Resultados	Fuente de Información del Indicador
		solucionar la situación de irregularidad en su patrimonio					la entrega de las escrituras públicas			Total De Trámites Pendientes De Atender	2,100.00	525.00	1,050.00	1,575.00	1,341.00			de Regularización de Predios y Titulación, Reporte de la Dirección de Planeación y Administración del Suelo, Reporte de solicitudes atendidas, Registros de entrega de títulos de propiedad.		
C1A2 Realización de levantamientos topográficos	Porcentaje de levantamientos topográficos realizados	Mide el porcentaje de levantamientos topográficos realizados para familias de bajos recursos	(Levantamientos topográficos realizados/levantamientos topográficos programados)*100	Porcentaje	Gestión	Ascendente	Los usuarios propietarios de predios a cargo del Iprovinay solicitan el levantamiento topográfico	2022	126.43	Levantamientos Topográficos Realizados	748.00	191.00	385.00	773.00	765.00			Departamento de Regularización de Predios y Titulación, Reporte de la Dirección de Planeación y Administración del Suelo, Reporte de solicitudes atendidas, Registros de entrega de títulos de propiedad.		
										Levantamientos Topográficos Programados	748.00	187.00	374.00	561.00	748.00			Se logro superar la meta establecida para el indicador debido a que se realizaron trabajos en casos especiales que no estaban contemplados.		
C2A1 Aprobación de solicitudes de crédito	Porcentaje de solicitudes de crédito aprobadas	Mide el porcentaje de créditos aprobados a familias de bajos recursos para que tengan la oportunidad de acceso a una vivienda digna	(Solicitudes de crédito aprobadas/Solicitudes de crédito recibidas)*100	Porcentaje	Gestión	Ascendente	Las familias de bajos recursos solicitan el apoyo y logran consolidar sus expedientes	2022	493.08	Solicitudes De Crédito Aprobadas	95.00	0.00	117.00	220.00	230.00			Registros Administrativos de la Dirección de Administración y Finanzas, Registros de entrega de predios, lotes o fraccionamientos declarados legalmente regularizados, Registros de entrega de títulos de propiedad.		
										Solicitudes De Crédito Recibidas	95.00	0.00	25.00	55.00	95.00			Se logro superar esta meta debido a que se realizaron casos especiales que no se tenían contemplados dentro de la programación anual.		
C2A2 Realización de acciones de cobranza	Porcentaje de créditos pagados	Mide el porcentaje de créditos pagados por las familias de bajos recursos y con ello puedan volver a ser beneficiados	(Créditos pagados /Créditos programados por cobrar)*100	Porcentaje	Gestión	Ascendente	Las familias logran finiquitar sus créditos ante los programas aperturados para la vivienda	2022	393.08	Créditos Pagados	149.00	43.00	71.00	167.00	230.00			Registros Administrativos de la Dirección de Administración y Finanzas, Sistema de Registro Contable de Cobranza Caja y Contabilidad.		
										Créditos Programados Por Cobrar	149.00	36.00	74.00	113.00	149.00			Se logro superar la meta para este indicador debido a que se realizaron recuperación pon de lotes y otorgamiento de nuevos créditos y en casos especiales.		
C3A1 Gestión de urbanización de asentamientos humanos	Porcentaje de Asentamientos humanos gestionados para urbanizar	Mide el porcentaje de proyectos aprobados para la urbanización para que más familias de bajos recursos tengan la oportunidad de acceso a nuevos centros poblacionales	(Asentamientos humanos gestionados para urbanizar/Asentamientos humanos programados para gestionar su urbanización)*100	Porcentaje	Gestión	Ascendente	La reserva territorial se logra incrementar	2022	2,100.00	Asentamientos Humanos Gestionados Para Urbanizar	144.00	36.00	75.00	100.00	117.00			Registros Administrativos de la Dirección de Administración de Suelo, Convenios y contratos de reserva territorial para la creación de nuevos asentamientos humanos.		
										Asentamientos Humanos Programados Para Gestionar Su Urbanización	144.00	36.00	72.00	108.00	146.00			No se logro la meta establecida para este indicador debido a que los usuarios no terminaron de realizar sus pagos y trámites correspondientes.		
C4A1 Realización de promoción de Programa de Mejoramiento de Vivienda	Porcentaje de programas de vivienda promocionados	Mide el porcentaje de programas de vivienda promovidos para que las familias de bajos recursos tengan la oportunidad de acceso a recibir apoyos para la vivienda	(Total de programas de vivienda promocionados/Total de programas de vivienda programados)*100	Porcentaje	Gestión	Ascendente	el programa de fomento social llega a mas zonas de atención prioritaria	2022	290.91	Total De Programas De Vivienda Promocionados	8.00	0.00	5.00	6.00	2.00			Registros Administrativos de la Dirección de Fomento Social, Convenios y contratos de reserva territorial para la creación de nuevos asentamientos humanos.		
										Total De Programas De Vivienda Programados	8.00	0.00	6.00	6.00	8.00			No se logro la meta establecida para este indicador debido al recorte presupuestal que se le hizo a la dependencia.		

Resumen Narrativo	Nombre del Indicador	Definición	Fórmula	Unidad de Medida / Frecuencia	Tipo de Indicador / Dimensión a medir	Sentido Ideal del Indicador	Supuestos	Línea Base		Variables de la fórmula	Metas		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Justificación de Resultados		
								Año de la Línea Base	Línea Base		Datos de las variables	Resultado	Datos de las variables	Resultado	Datos de las variables	Resultado	Datos de las variables	Resultado	Datos de las variables	Resultado	Análisis inicial e Interpretación de Resultados	Fuente de Información del Indicador	
											Total De Programas De Vivienda Promocionados	8.00	0.00	5.00	8.00	2.00							
											Total De Programas De Vivienda Programados	8.00	0.00	6.00	8.00	8.00							
C4A2 Realización de licitaciones a proyectos	Porcentaje de proyectos licitados	Mide el porcentaje de proyectos licitados para que las familias de bajos recursos tengan la oportunidad de acceso a los apoyos de mejoramiento de la vivienda	(Número de proyectos licitados/ Número de proyectos programados a licitar)*100	Porcentaje	Gestión	Ascendente	Las empresas se registran y se incrementan las empresas participantes para mejorar el proceso de licitaciones	2022	112.50	Número De Proyectos Licitados	12.00	0.00	0.00	0.00	12.00	Registros Administrativos de la Dirección técnica.							
				Trimestral	Eficacia					Número De Proyectos Programados A Licitar	12.00	100.00	0.01	2.00	0.00	10.00	0.00	12.00	100.00	.Se cumplió con la meta establecida para este indicador.		Convocatorias, contratos y licitaciones.	
C4A3 Realización de supervisiones a proyectos	Porcentaje de proyectos supervisados	Mide el porcentaje de proyectos supervisados para que las familias de bajos recursos puedan tener viviendas de calidad	(Número de proyectos supervisados/ Número de proyectos en ejecución)*100	Porcentaje	Gestión	Ascendente	Las constructoras a través de las supervisiones cumplen lo establecido en los contratos en tiempo y forma	2022	112.50	Número De Proyectos Licitados	12.00	0.00	0.00	0.00	12.00	Registros Administrativos de la Dirección técnica.							
				Trimestral	Eficacia					Número De Proyectos En Ejecución	12.00	100.00	0.01	1.00	11.00	12.00	Evidencia de avance físico con levantamiento de fotografía, en campo y de estructura y materiales de la construcción supervisada.						
																100.00	0.00	0.00	100.00	.Se cumplió con la meta establecida para este indicador.			
C5A1 Gestión de proyectos de adquisición de terrenos para la oferta de lotes	Porcentaje de proyectos de adquisición de terrenos gestionados	Mide el porcentaje de gestiones para la adquisición de terrenos en beneficio de familias de bajos recursos y tengan la oportunidad de acceso a terrenos para su vivienda	(Proyectos de adquisición de terrenos gestionados/Proyectos de adquisición de terrenos programados a gestionar)*100	Porcentaje	Gestión	Ascendente	Se cuenta con el recurso para el incremento de la reserva territorial	2022	300.00	Proyectos De Adquisición De Terrenos Gestionados	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Registros Administrativos de la Dirección técnica.							
				Trimestral	Eficacia					Proyectos De Adquisición De Terrenos Programados A Gestionar	12.00	100.00	2.00	0.00	4.00	0.00	8.00	0.00	12.00	0.00	No se logró la meta establecida para este indicador debido al recorte presupuestal que se le hizo a la dependencia.		Convencios y contratos de reserva territorial

MTRO. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
DIRECTOR GENERAL DEL IPROVINAY

LIC. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DR. RICARDO JIMENEZ ARCADIA  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO COORDINACIÓN GENERAL

Cuenta Pública 2023  
 INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
 Indicadores de Postura Fiscal  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023  
 (Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>86,789,300.62</b>	<b>85,790,550.62</b>
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	95,578,421.40	86,789,300.62	85,790,550.62
<b>II. Egresos Presupuestarios</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>76,534,906.39</b>
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	95,578,421.40	76,534,906.39	76,534,906.39
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	<b>0.00</b>	<b>10,254,394.23</b>	<b>9,255,644.23</b>

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>0.00</b>	<b>10,254,394.23</b>	<b>9,255,644.23</b>
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)</b>	<b>0.00</b>	<b>10,254,394.23</b>	<b>9,255,644.23</b>

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>A. Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>B. Amortización de la deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>C. Financiamiento Neto</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Fecha y hora de Impresión | 13/feb./2024  
11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700003-1	ARCHIVERO	\$800.00
5110700003-2	ARCHIVERO	\$4,099.00
5110700004-11	ARCHIVERO DE MADERA	\$2,099.99
5110700004-12	ARCHIVERO DE MADERA	\$1,250.00
5110700004-13	ARCHIVERO DE MADERA	\$1,340.00
5110700004-14	ARCHIVERO DE MADERA	\$990.00
5110700004-2	ARCHIVERO DE MADERA	\$1,250.00
5110700004-4	ARCHIVERO DE MADERA	\$1,600.00
5110700004-5	ARCHIVERO DE MADERA	\$1,680.00
5110700004-6	ARCHIVERO DE MADERA	\$2,099.99
5110700004-8	ARCHIVERO DE MADERA	\$990.00
5110700004-9	ARCHIVERO DE MADERA	\$990.00
5110700005-1	ARCHIVERO DE METAL	\$1,800.00
5110700005-11	ARCHIVERO DE METAL	\$1,480.00
5110700005-12	ARCHIVERO DE METAL	\$4,013.60
5110700005-2	ARCHIVERO DE METAL	\$3,596.00
5110700005-24	ARCHIVERO DE METAL	\$1,800.00
5110700005-25	ARCHIVERO DE METAL	\$3,596.00
5110700005-26	ARCHIVERO DE METAL	\$1,480.00
5110700005-3	ARCHIVERO DE METAL	\$3,596.00
5110700005-30	ARCHIVERO DE METAL	\$950.00
5110700005-35	ARCHIVERO DE METAL	\$4,808.20
5110700005-36	ARCHIVERO DE METAL	\$1,599.99
5110700005-53	ARCHIVERO DE METAL	\$877.00
5110700005-63	ARCHIVERO DE METAL	\$1,600.00
5110700005-67	ARCHIVERO DE METAL	\$4,808.20



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Fecha y hora de Impresión | 13/feb./2024  
11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700005-72	ARCHIVERO DE METAL	\$3,897.60
5110700005-9	ARCHIVERO DE METAL	\$1,600.00
5110700032-4	CREDENZA	\$25,492.05
5110700032-5	CREDENZA	\$4,600.00
5110700032-6	CREDENZA	\$4,500.00
5110700034-1	ESCRITORIO	\$750.00
5110700034-10	ESCRITORIO	\$2,249.25
5110700034-11	ESCRITORIO	\$3,299.24
5110700034-12	ESCRITORIO	\$3,299.20
5110700034-13	ESCRITORIO	\$750.00
5110700034-14	ESCRITORIO	\$750.00
5110700034-15	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-16	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-17	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-18	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-19	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-2	ESCRITORIO	\$2,939.40
5110700034-20	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-21	ESCRITORIO	\$4,099.99
5110700034-22	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-23	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-24	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-25	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-26	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-27	ESCRITORIO	\$890.00
5110700034-28	ESCRITORIO	\$14,244.00
		\$4,900.00



# INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Fecha y hora de Impresión | 13/feb./2024  
11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700034-29	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-30	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-31	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-32	ESCRITORIO	\$14,244.00
5110700034-33	ESCRITORIO	\$10,547.23
5110700034-4	ESCRITORIO	\$6,380.00
5110700034-5	ESCRITORIO	\$12,213.00
5110700034-7	ESCRITORIO	\$1,100.00
5110700034-8	ESCRITORIO	\$765.22
5110700034-9	ESCRITORIO	\$4,099.99
5110700035-12	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,350.00
5110700035-13	ESCRITORIO DE MADERA	\$819.99
5110700035-17	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,480.00
5110700035-2	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,480.00
5110700035-24	ESCRITORIO DE MADERA	\$890.00
5110700035-25	ESCRITORIO DE MADERA	\$820.00
5110700035-26	ESCRITORIO DE MADERA	\$3,100.00
5110700035-28	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,200.00
5110700035-3	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,349.99
5110700035-30	ESCRITORIO DE MADERA	\$750.00
5110700035-32	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,480.00
5110700035-33	ESCRITORIO DE MADERA	\$890.00
5110700035-34	ESCRITORIO DE MADERA	\$750.00
5110700035-35	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,200.00
5110700035-36	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,200.00
5110700035-37	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,450.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Fecha y 13/feb./2024  
hora de Impresión 11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700035-38	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,200.00
5110700035-6	ESCRITORIO DE MADERA	\$670.00
5110700035-7	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,480.00
5110700035-9	ESCRITORIO DE MADERA	\$1,100.00
5110700036-2	ESCRITORIO DE METAL	\$14,720.00
5110700036-4	ESCRITORIO DE METAL	\$5,200.00
5110700036-7	ESCRITORIO DE METAL	\$890.00
5110700044-1	GABINETE UNIVERSAL	\$4,999.99
5110700064-1	MESA DE JUNTAS DE MADERA	\$46,214.00
5110700064-2	MESA DE JUNTAS DE MADERA	\$2,499.99
5110700064-3	MESA DE JUNTAS DE MADERA	\$2,499.99
5110700066-1	MESA DE TRABAJO	\$600.00
5110700066-2	MESA DE TRABAJO	\$2,798.99
5110700066-3	MESA DE TRABAJO	\$2,798.99
5110700066-4	MESA DE TRABAJO	\$600.00
5110700066-5	MESA DE TRABAJO	\$600.00
5110700066-6	MESA DE TRABAJO	\$600.00
5110700079-1	MUEBLE MOSTRADOR PARA ATENCION AL PUBLICO	\$26,910.00
5110700094-10	SILLA	\$1,048.99
5110700094-11	SILLA	\$1,048.99
5110700094-12	SILLA	\$1,048.99
5110700094-13	SILLA	\$1,048.99
5110700094-14	SILLA	\$1,048.99
5110700094-15	SILLA	\$1,048.99
5110700094-17	SILLA	\$1,048.99
5110700094-18	SILLA	\$1,048.99



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosCoqac2

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700094-19	SILLA	\$1,574.24
5110700094-20	SILLA	\$1,048.99
5110700094-21	SILLA	\$1,349.26
5110700094-22	SILLA	\$1,048.99
5110700094-24	SILLA	\$600.00
5110700094-25	SILLA	\$1,849.00
5110700095-12	SILLA DE MADERA	\$399.00
5110700095-7	SILLA DE MADERA	\$399.00
5110700095-8	SILLA DE MADERA	\$399.00
5110700095-9	SILLA DE MADERA	\$399.00
5110700097-10	SILLA GIRATORIA	\$330.00
5110700097-11	SILLA GIRATORIA	\$900.00
5110700097-12	SILLA GIRATORIA	\$900.00
5110700097-13	SILLA GIRATORIA	\$900.00
5110700097-14	SILLA GIRATORIA	\$900.00
5110700097-15	SILLA GIRATORIA	\$900.00
5110700097-16	SILLA GIRATORIA	\$600.00
5110700097-17	SILLA GIRATORIA	\$750.00
5110700097-18	SILLA GIRATORIA	\$900.00
5110700097-19	SILLA GIRATORIA	\$330.00
5110700097-20	SILLA GIRATORIA	\$330.00
5110700097-21	SILLA GIRATORIA	\$500.00
5110700097-22	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-23	SILLA GIRATORIA	\$1,800.02
5110700097-24	SILLA GIRATORIA	\$310.00
5110700097-25	SILLA GIRATORIA	\$820.00



# INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700097-26	SILLA GIRATORIA	\$1,350.00
5110700097-27	SILLA GIRATORIA	\$550.00
5110700097-28	SILLA GIRATORIA	\$1,480.00
5110700097-29	SILLA GIRATORIA	\$330.00
5110700097-3	SILLA GIRATORIA	\$245.00
5110700097-30	SILLA GIRATORIA	\$476.01
5110700097-31	SILLA GIRATORIA	\$790.00
5110700097-32	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-33	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-34	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-35	SILLA GIRATORIA	\$900.00
5110700097-36	SILLA GIRATORIA	\$900.00
5110700097-37	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-38	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-39	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-4	SILLA GIRATORIA	\$1,900.00
5110700097-40	SILLA GIRATORIA	\$368.50
5110700097-41	SILLA GIRATORIA	\$790.00
5110700097-42	SILLA GIRATORIA	\$820.00
5110700097-43	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-44	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-45	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-46	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-47	SILLA GIRATORIA	\$155.00
5110700097-48	SILLA GIRATORIA	\$245.00
5110700097-49	SILLA GIRATORIA	\$500.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Fecha y 13/feb./2024

hora de impresión 11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700097-5	SILLA GIRATORIA	\$1,900.00
5110700097-51	SILLA GIRATORIA	\$1,504.00
5110700097-52	SILLA GIRATORIA	\$440.00
5110700097-53	SILLA GIRATORIA	\$223.00
5110700097-54	SILLA GIRATORIA	\$462.50
5110700097-55	SILLA GIRATORIA	\$575.00
5110700097-56	SILLA GIRATORIA	\$448.50
5110700097-58	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-59	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-6	SILLA GIRATORIA	\$1,900.00
5110700097-60	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-61	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-62	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-63	SILLA GIRATORIA	\$2,682.95
5110700097-65	SILLA GIRATORIA	\$1,000.50
5110700097-67	SILLA GIRATORIA	\$2,001.00
5110700097-68	SILLA GIRATORIA	\$2,001.00
5110700097-7	SILLA GIRATORIA	\$1,900.00
5110700097-71	SILLA GIRATORIA	\$1,798.00
5110700097-72	SILLA GIRATORIA	\$1,798.00
5110700097-9	SILLA GIRATORIA	\$2,199.00
5110700101-10	SILLON	\$899.00
5110700101-11	SILLON	\$2,417.17
5110700101-12	SILLON	\$2,320.00
5110700101-13	SILLON	\$2,417.17
5110700101-14	SILLON	\$2,417.17



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700101-15	SILLON	\$4,340.10
5110700101-16	SILLON	\$2,417.17
5110700101-17	SILLON	\$2,417.17
5110700101-18	SILLON	\$2,417.17
5110700101-19	SILLON	\$27.60
5110700101-2	SILLON	\$3,480.00
5110700101-20	SILLON	\$899.00
5110700101-22	SILLON	\$2,417.17
5110700101-23	SILLON	\$2,417.17
5110700101-24	SILLON	\$875.00
5110700101-25	SILLON	\$875.00
5110700101-26	SILLON	\$899.00
5110700101-27	SILLON	\$899.00
5110700101-28	SILLON	\$749.99
5110700101-29	SILLON	\$899.00
5110700101-3	SILLON	\$3,480.00
5110700101-30	SILLON	\$2,417.17
5110700101-33	SILLON	\$2,417.17
5110700101-34	SILLON	\$1,785.00
5110700101-35	SILLON	\$220.00
5110700101-36	SILLON	\$2,250.00
5110700101-38	SILLON	\$2,417.17
5110700101-4	SILLON	\$2,417.17
5110700101-5	SILLON	\$1,680.00
5110700101-6	SILLON	\$749.99
5110700101-7	SILLON	\$899.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700111-1	.MESA PARA COMPUTADORA	\$940.00
5110700111-10	MESA PARA COMPUTADORA	\$950.00
5110700111-12	MESA PARA COMPUTADORA	\$1,100.00
5110700111-14	MESA PARA COMPUTADORA	\$583.12
5110700111-17	MESA PARA COMPUTADORA	\$938.17
5110700111-19	MESA PARA COMPUTADORA	\$1,092.50
5110700111-2	MESA PARA COMPUTADORA	\$940.00
5110700111-20	MESA PARA COMPUTADORA	\$1,083.00
5110700111-3	MESA PARA COMPUTADORA	\$950.00
5110700111-6	MESA PARA COMPUTADORA	\$978.01
5110700111-7	MESA PARA COMPUTADORA	\$650.00
5110700112-10	SILLA APILABLE	\$69.00
5110700112-11	SILLA APILABLE	\$370.00
5110700112-12	SILLA APILABLE	\$370.00
5110700112-13	SILLA APILABLE	\$420.00
5110700112-14	SILLA APILABLE	\$370.00
5110700112-15	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-16	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-17	SILLA APILABLE	\$40.25
5110700112-18	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-19	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-20	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-21	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-22	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-23	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-24	SILLA APILABLE	\$2.24



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700112-25	SILLA APILABLE	\$370.00
5110700112-26	SILLA APILABLE	\$180.00
5110700112-27	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-28	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-29	SILLA APILABLE	\$33.25
5110700112-30	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-31	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-33	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-34	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-35	SILLA APILABLE	\$370.00
5110700112-36	SILLA APILABLE	\$391.00
5110700112-37	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-38	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-39	SILLA APILABLE	\$420.00
5110700112-40	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-41	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-42	SILLA APILABLE	\$322.00
5110700112-43	SILLA APILABLE	\$370.00
5110700112-44	SILLA APILABLE	\$13.80
5110700112-45	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-46	SILLA APILABLE	\$300.00
5110700112-47	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-48	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-49	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-5	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-50	SILLA APILABLE	\$120.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700112-51	SILLA APILABLE	\$33.25
5110700112-52	SILLA APILABLE	\$28.75
5110700112-53	SILLA APILABLE	\$1,210.00
5110700112-54	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-55	SILLA APILABLE	\$128.00
5110700112-57	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-58	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-59	SILLA APILABLE	\$40.25
5110700112-6	SILLA APILABLE	\$172.50
5110700112-60	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-61	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-62	SILLA APILABLE	\$33.25
5110700112-63	SILLA APILABLE	\$33.25
5110700112-64	SILLA APILABLE	\$180.00
5110700112-65	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-66	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-67	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-68	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-7	SILLA APILABLE	\$370.00
5110700112-71	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-72	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-73	SILLA APILABLE	\$33.25
5110700112-74	SILLA APILABLE	\$180.00
5110700112-75	SILLA APILABLE	\$370.00
5110700112-76	SILLA APILABLE	\$180.00
5110700112-77	SILLA APILABLE	\$120.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700112-78	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-8	SILLA APILABLE	\$120.00
5110700112-9	SILLA APILABLE	\$420.00
5110700113-10	ANAQUEL DE METAL	\$207.78
5110700113-11	ANAQUEL DE METAL	\$212.75
5110700113-12	ANAQUEL DE METAL	\$256.41
5110700113-23	ANAQUEL DE METAL	\$284.00
5110700113-4	ANAQUEL DE METAL	\$97.75
5110700113-40	ANAQUEL DE METAL	\$164.45
5110700113-41	ANAQUEL DE METAL	\$339.00
5110700113-48	ANAQUEL DE METAL	\$304.34
5110700113-49	ANAQUEL DE METAL	\$304.00
5110700113-5	ANAQUEL DE METAL	\$207.77
5110700113-50	ANAQUEL DE METAL	\$304.00
5110700113-51	ANAQUEL DE METAL	\$350.00
5110700113-52	ANAQUEL DE METAL	\$355.38
5110700113-53	ANAQUEL DE METAL	\$355.38
5110700113-54	ANAQUEL DE METAL	\$619.99
5110700113-55	ANAQUEL DE METAL	\$619.99
5110700113-56	ANAQUEL DE METAL	\$619.99
5110700113-57	ANAQUEL DE METAL	\$458.20
5110700113-58	ANAQUEL DE METAL	\$614.80
5110700113-59	ANAQUEL DE METAL	\$614.80
5110700113-6	ANAQUEL DE METAL	\$349.99
5110700113-60	ANAQUEL DE METAL	\$1,300.00
5110700113-61	ANAQUEL DE METAL	\$1,300.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700113-62	ANAQUEL DE METAL	\$1,300.00
5110700113-63	ANAQUEL DE METAL	\$1,300.00
5110700113-64	ANAQUEL DE METAL	\$1,300.00
5110700113-65	ANAQUEL DE METAL	\$458.20
5110700113-66	ANAQUEL DE METAL	\$780.00
5110700113-67	ANAQUEL DE METAL	\$779.99
5110700113-68	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-69	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-70	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-71	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-72	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-73	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-74	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-75	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-76	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-77	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-78	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-79	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-80	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-81	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-82	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-83	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-84	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-85	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-86	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-87	ANAQUEL DE METAL	\$895.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110700113-88	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-89	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-9	ANAQUEL DE METAL	\$736.00
5110700113-90	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-91	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700113-92	ANAQUEL DE METAL	\$895.00
5110700115-1	ESCRITORIO SEMIEJECUTIVO	\$5,170.00
5110700116-1	SILLON EJECUTIVO	\$2,450.01
5110700116-10	SILLON EJECUTIVO	\$1,972.00
5110700116-11	SILLON EJECUTIVO	\$1,972.00
5110700116-12	SILLON EJECUTIVO	\$1,972.00
5110700116-13	SILLON EJECUTIVO	\$1,972.00
5110700116-14	SILLON EJECUTIVO	\$1,972.00
5110700116-15	SILLON EJECUTIVO	\$1,972.00
5110700116-16	SILLON EJECUTIVO	\$1,972.00
5110700116-17	SILLON EJECUTIVO	\$1,972.00
5110700116-18	SILLON EJECUTIVO	\$1,972.00
5110700116-2	SILLON EJECUTIVO	\$2,150.00
5110700116-3	SILLON EJECUTIVO	\$2,150.00
5110700116-4	SILLON EJECUTIVO	\$6,169.99
5110700116-5	SILLON EJECUTIVO	\$3,800.00
5110700116-6	SILLON EJECUTIVO	\$2,600.00
5110700116-8	SILLON EJECUTIVO	\$2,600.00
5110700116-9	SILLON EJECUTIVO	\$1,972.00
5110700106-1	SOFA	\$9,871.60
5110700106-2	SOFA	\$12,774.20



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5190800003-2	ALACENA	\$775.00
5150300029-1	IMPRESORA	\$1,200.00
5150300029-10	IMPRESORA	\$4,299.00
5150300029-11	IMPRESORA	\$8,800.00
5150300029-12	IMPRESORA	\$4,299.00
5150300029-13	IMPRESORA	\$8,800.00
5150300029-14	IMPRESORA	\$2,365.24
5150300029-15	IMPRESORA	\$5,436.00
5150300029-16	IMPRESORA	\$5,436.00
5150300029-18	IMPRESORA	\$5,500.00
5150300029-19	IMPRESORA	\$8,800.00
5150300029-20	IMPRESORA	\$8,800.00
5150300029-21	IMPRESORA	\$8,800.00
5150300029-22	IMPRESORA	\$2,495.00
5150300029-23	IMPRESORA	\$1,687.00
5150300029-24	IMPRESORA	\$4,199.02
5150300029-25	IMPRESORA	\$1,562.00
5150300029-26	IMPRESORA	\$9,096.72
5150300029-28	IMPRESORA	\$16,150.00
5150300029-6	IMPRESORA	\$4,698.99
5150300029-7	IMPRESORA	\$9,999.00
5150300029-9	IMPRESORA	\$2,999.01
5150300058-1	MONITOR	\$4,234.00
5150300060-2	NO-BREAK	\$9,768.36
5150300060-3	NO-BREAK	\$1,585.00
5150300060-4	NO-BREAK	\$1,585.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150300060-5	NO-BREAK	\$1,585.00
5150300060-6	NO-BREAK	\$1,585.00
5150300060-7	NO-BREAK	\$1,585.00
5150300060-8	NO-BREAK	\$1,585.00
5150300071-2	SERVIDOR DE RED	\$52,245.40
5150300071-6	SERVIDOR DE RED	\$50,460.00
5150300074-4	SWITCH PARA REDES (EQUIPO DE CONECTIVIDAD)	\$1,200.00
5150300074-5	SWITCH PARA REDES (EQUIPO DE CONECTIVIDAD)	\$45,820.00
5150300074-6	SWITCH PARA REDES (EQUIPO DE CONECTIVIDAD)	\$415.00
5150300082-101	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$9,640.76
5150300082-102	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-103	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-104	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-105	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-106	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$9,640.76
5150300082-107	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$3,525.00
5150300082-111	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$16,500.23
5150300082-112	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$16,500.00
5150300082-113	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$9,450.00
5150300082-114	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$5,916.00
5150300082-115	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$5,916.00
5150300082-116	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$5,916.00
5150300082-117	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$5,916.00
5150300082-118	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$5,916.00
5150300082-119	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$13,340.00
5150300082-38	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,039.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150300082-42	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$16,500.00
5150300082-44	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,051.00
5150300082-45	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$5,399.99
5150300082-46	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-47	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-48	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$5,608.00
5150300082-49	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,825.00
5150300082-50	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,275.00
5150300082-51	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,051.00
5150300082-52	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$10,643.00
5150300082-53	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-55	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,039.00
5150300082-56	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,185.99
5150300082-57	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,185.90
5150300082-58	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-59	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$3,712.00
5150300082-60	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$5,230.00
5150300082-61	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,275.00
5150300082-62	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$6,830.00
5150300082-63	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-64	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-65	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-66	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-67	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,825.00
5150300082-68	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$5,230.00
5150300082-70	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,275.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Fecha y hora de Impresión | 13/feb./2024  
11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150300082-71	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-72	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-73	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-74	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,275.00
5150300082-75	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,825.00
5150300082-76	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-77	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-78	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-79	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-80	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-81	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$3,728.00
5150300082-82	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$5,608.00
5150300082-83	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,051.00
5150300082-84	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$16,500.00
5150300082-86	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$10,643.00
5150300082-87	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$16,500.00
5150300082-88	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,275.00
5150300082-89	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,275.00
5150300082-90	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,051.00
5150300082-91	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,820.00
5150300082-92	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-93	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00
5150300082-94	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,275.00
5150300082-95	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,039.00
5150300082-96	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,051.00
5150300082-97	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,500.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150300082-98	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$4,275.00
5150300082-99	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO (CPU)	\$10,643.00
5150300099-13	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$9,275.64
5150300099-14	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$9,275.64
5150300099-15	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$9,275.64
5150300099-16	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$10,773.08
5150300099-17	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$18,699.00
5150300099-18	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$18,699.00
5150300099-19	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$18,699.00
5150300099-20	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$18,699.00
5150300099-21	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$18,699.00
5150300099-22	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$11,979.00
5150300099-5	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$9,650.00
5150300099-6	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$9,650.00
5150300099-7	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$9,650.00
5150300099-8	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	\$9,650.00
5150300103-1	TELEFONO INALAMBRICO	\$968.98
5150300104-1	TELEFONO	\$1,138.50
5150300105-1	COMPUTADORA	\$11,866.22
5150300105-10	COMPUTADORA	\$11,866.22
5150300105-11	COMPUTADORA	\$14,399.10
5150300105-12	COMPUTADORA	\$14,399.10
5150300105-13	COMPUTADORA	\$11,866.22
5150300105-14	COMPUTADORA	\$11,866.22
5150300105-2	COMPUTADORA	\$14,399.10
5150300105-3	COMPUTADORA	\$11,866.22



# INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Fecha y hora de Impresión: 13/feb./2024 11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150300105-4	COMPUTADORA	\$13,616.00
5150300105-5	COMPUTADORA	\$14,399.10
5150300105-6	COMPUTADORA	\$11,866.22
5150300105-7	COMPUTADORA	\$11,866.22
5150300105-8	COMPUTADORA	\$11,866.22
5150300105-9	COMPUTADORA	\$11,866.22
5150300107-1	LAP TOP	\$10,407.78
5150300107-10	LAP TOP	\$14,375.00
5150300107-11	LAP TOP	\$3,000.00
5150300107-12	LAP TOP	\$11,563.70
5150300107-13	LAP TOP	\$13,900.01
5150300107-14	LAP TOP	\$13,900.00
5150300107-15	LAP TOP	\$20,300.00
5150300107-16	LAP TOP	\$10,999.00
5150300107-17	LAP TOP	\$10,999.00
5150300107-18	LAP TOP	\$10,999.00
5150300107-2	LAP TOP	\$6,399.99
5150300107-3	LAP TOP	\$6,399.99
5150300107-4	LAP TOP	\$3,000.00
5150300107-5	LAP TOP	\$3,000.00
5150300107-6	LAP TOP	\$3,000.00
5150300107-7	LAP TOP	\$13,900.00
5150300107-8	LAP TOP	\$13,900.00
5150300107-9	LAP TOP	\$3,000.00
5150300109-1	MICRO-TELEFONO	\$2,400.01
5150300110-1	ROUTER	\$5,532.04



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Fecha y hora de Impresión | 13/feb./2024  
11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150300110-2	ROUTER	\$5,532.04
5150300110-3	ROUTER	\$5,532.04
5150400001-1	ESCANER	\$2,650.00
5150400001-2	ESCANER	\$2,650.00
5190800147-1	RELOJ CHECADOR	\$5,099.99
5650200176-1	TELEFONO CELULAR	\$3,939.00
5660400075-10	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$324.80
5660400075-13	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$280.00
5660400075-18	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$150.00
5660400075-19	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$150.00
5660400075-20	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$280.00
5660400075-21	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$279.00
5660400075-22	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$150.00
5660400075-23	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$280.00
5660400075-24	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$280.00
5660400075-25	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$280.00
5660400075-26	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$280.00
5660400075-27	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$150.00
5660400075-28	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$279.00
5660400075-29	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$150.00
5660400075-31	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$260.00
5660400075-32	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$150.00
5660400075-33	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$150.00
5660400075-34	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$209.99
5660400075-35	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$280.00
5660400075-36	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$280.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Fecha y hora de Impresión | 13/feb./2024  
11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5660400075-37	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$280.00
5660400075-38	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$150.00
5660400075-39	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$215.01
5660400075-41	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$150.00
5660400075-42	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$258.00
5660400075-43	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$280.00
5660400075-44	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$225.00
5660400075-45	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$70.00
5660400075-46	REGULADOR CORRIENTE, VOLTAJE Y DE TENSION	\$280.00
5150300100-1	MAQUINA DE ESCRIBIR	\$4,292.00
5190100022-1	TELEVISION	\$6,998.00
5190100022-2	TELEVISION	\$5,990.00
5190100022-3	TELEVISION	\$12,535.48
5190100022-4	TELEVISION	\$10,498.00
5190800032-1	CAFETERA	\$250.00
5190800032-2	CAFETERA	\$498.99
5190800034-2	CAJA FUERTE	\$3,199.00
5190800046-1	CIZALLA O GUILLOTINA MANUAL (PARA OFICINA)	\$519.00
5190800063-1	ENFRIADOR Y CALENTADOR AGUA (PARA OFICINA)	\$1,950.00
5190800063-2	ENFRIADOR Y CALENTADOR AGUA (PARA OFICINA)	\$4,200.00
5190800068-1	ENMICADORA	\$3,079.99
5190800082-1	HORNO DE MICROONDAS	\$3,900.00
5190800103-1	MAQUINA DESTRUCTORA DOCUMENTOS	\$1,210.00
5190800175-4	CALCULADORA ELECTRICA	\$2,296.00
5190800175-6	CALCULADORA ELECTRICA	\$2,296.00
5190800176-1	LAMPARA DE ESCRITORIO	\$1,289.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usr: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Fecha y hora de Impresión | 13/feb./2024  
11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5190800177-1	ROTULADOR ETIQUETAS	\$849.00
5190800179-1	AIRE ACONDICIONADO	\$8,799.99
5190800179-15	AIRE ACONDICIONADO	\$11,716.00
5190800179-16	AIRE ACONDICIONADO	\$10,706.00
5190800179-17	AIRE ACONDICIONADO	\$3,000.00
5190800179-18	AIRE ACONDICIONADO	\$3,000.00
5190800179-19	AIRE ACONDICIONADO	\$3,000.00
5190800179-20	AIRE ACONDICIONADO	\$3,000.00
5190800179-21	AIRE ACONDICIONADO	\$10,300.00
5190800179-22	AIRE ACONDICIONADO	\$17,021.62
5190800179-23	AIRE ACONDICIONADO	\$17,021.62
5190800179-24	AIRE ACONDICIONADO	\$17,021.62
5190800179-25	AIRE ACONDICIONADO	\$8,878.35
5190800179-26	AIRE ACONDICIONADO	\$12,110.40
5190800179-27	AIRE ACONDICIONADO	\$12,110.40
5190800179-28	AIRE ACONDICIONADO	\$13,600.00
5190800179-29	AIRE ACONDICIONADO	\$8,831.00
5190800179-30	AIRE ACONDICIONADO	\$14,964.00
5190800183-2	FRIGOBAR	\$4,801.65
5190800184-10	VENTILADOR DE TECHO	\$650.00
5190800184-11	VENTILADOR DE TECHO	\$650.00
5190800184-5	VENTILADOR DE TECHO	\$650.00
5190800185-1	VENTILADOR	\$450.00
5190800185-2	VENTILADOR	\$673.93
5190800185-3	VENTILADOR	\$973.93
5190800185-4	VENTILADOR	\$589.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Fecha y 13/feb./2024  
hora de Impresión 11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5190800185-6	VENTILADOR	\$439.00
5190800185-7	VENTILADOR	\$498.99
5190800185-8	VENTILADOR	\$2,698.99
5190800186-2	VENTILADOR DE PEDESTAL	\$550.00
5190800186-3	VENTILADOR DE PEDESTAL	\$480.00
5190800186-6	VENTILADOR DE PEDESTAL	\$1,200.60
5190800186-7	VENTILADOR DE PEDESTAL	\$1,200.60
5190800187-2	VENTILADOR DE TORRE	\$796.50
5190800188-1	ENFRIADOR	\$541.00
5190800189-1	CAJA PARA GUARDAR DINERO	\$450.00
5190800190-1	TERMINAL DE CONTROL DE ACCESO	\$6,380.00
5210100029-1	PANTALLA DE PARED	\$1,138.50
5210100008-1	MICROFONO	\$330.00
5210100008-2	MICROFONO	\$1,190.00
5210100028-1	PROYECTOR	\$7,900.00
5210100028-2	PROYECTOR	\$9,899.00
5210100028-3	PROYECTOR	\$13,500.00
5210100030-1	DVR	\$8,120.00
5230100022-1	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	\$1,736.85
5230100022-10	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	\$9,093.55
5230100022-11	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	\$8,333.33
5230100022-2	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	\$11,518.38
5230100022-3	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	\$8,333.34
5230100022-5	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	\$8,333.33
5230100022-6	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	\$1,200.00
5230100022-7	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	\$8,333.34



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Fecha y 13/feb./2024

hora de Impresión 11:33 a. m.

Usu: MAYTE  
Rep: rptActivosConac2

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5230100022-8	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	\$8,333.33
5230100022-9	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	\$8,333.33
5230100082-2	CAMARA WEB	\$380.01
5230100082-3	CAMARA WEB	\$11,500.00
5230100084-1	CAMARAS DE SEGURIDAD	\$36,192.00
5290100002-1	BAFLE	\$4,990.01
5220100017-1	CASETA PICK UP	\$39,200.00
5220100017-2	CASETA PICK UP	\$455,900.00
5220100017-3	CASETA PICK UP	\$455,900.00
5220100017-4	CASETA PICK UP	\$364,599.99
5220100017-5	CASETA PICK UP	\$342,900.01
5220100017-7	CASETA PICK UP	\$455,900.00
5410100004-1	AUTOMOVIL SEDAN	\$58,500.00
5410100004-10	AUTOMOVIL SEDAN	\$148,400.00
5410100004-11	AUTOMOVIL SEDAN	\$148,400.00
5410100004-12	AUTOMOVIL SEDAN	\$183,900.00
5410100004-2	AUTOMOVIL SEDAN	\$76,200.00
5410100004-3	AUTOMOVIL SEDAN	\$70,900.00
5410100004-4	AUTOMOVIL SEDAN	\$100,717.00
5410100004-5	AUTOMOVIL SEDAN	\$100,717.00
5410100004-6	AUTOMOVIL SEDAN	\$100,717.00
5410100004-7	AUTOMOVIL SEDAN	\$100,717.00
5410100004-8	AUTOMOVIL SEDAN	\$91,200.00
5410100004-9	AUTOMOVIL SEDAN	\$192,400.00
5690500017-1	MINICOMPRESOR	\$3,201.60
5650200143-1	RADIO DE COMUNICACION	\$1,015.00



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: MAYTE

Rep: rptActivosConac2

Fecha y 13/feb./2024

hora de impresión 11:33 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5650200143-2	RADIO DE COMUNICACION	\$1,015.00
5650200143-3	RADIO DE COMUNICACION	\$1,015.00
5650200143-4	RADIO DE COMUNICACION	\$1,015.00
5650200176-2	TELEFONO CELULAR	\$1,349.00
5630100001-1	APARATO GPS PARA MEDIR DISTANCIAS GEODESICAS	\$12,644.25
5690500010-1	EXTINTOR	\$3,420.00
5690500010-2	EXTINTOR	\$3,420.00
5690500010-3	EXTINTOR	\$3,420.00
5690500012-1	BASTON PARA PRISMA	\$1,150.00
5690500012-2	BASTON PARA PRISMA	\$1,600.00
5690500012-3	BASTON PARA PRISMA	\$1,500.00
5690500013-1	TRIPODE PARA BASTON	\$1,380.00
5690500013-2	TRIPODE PARA BASTON	\$1,300.00
5690500014-1	PRISMA CON SOPORTE METALICO	\$1,610.00
5690500014-2	PRISMA CON SOPORTE METALICO	\$1,400.00
5690500015-1	ESTACION TOTAL	\$51,750.00
5690500016-1	SOPORTE PARA PRISMA	\$1,200.00
5910100001-1	SOFTWARE	\$7,336.30
5970100001-1	LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	\$1,899.00
5970100001-2	LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	\$30,624.00
5970100001-3	LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	\$5,916.00
5970100001-4	LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	\$1,160.00
5970100001-5	LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	\$80,000.00

Número Total de Bienes:

673

Total de Valor Libros:

\$6,246,365.69

Página:

26



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT  
ESTADO DE NAYARIT

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Cuenta Pública de 2023

Al 31/12/2023

Usu: CUITLAHUAC  
Rep: rptActivosValorEnLibros

Fecha y hora de Impresión | 19/feb./2024  
11:12 a. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
--------	----------------------	-----------------

Número Total de Bienes: 0

Total de Valor Libros: \$0.00



**I PROVINAY**  
INSTITUTO PROMOTOR DE LA  
VIVIENDA

CUENTA PUBLICA 2023  
INSTITUTO PROMOTOR DE LA VIVIENDA DE NAYARIT (I PROVINAY)  
PROGRAMAS OBRA 2023  
RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS

HOJA: 1

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPALES		
RECURSO ESTATAL, FONDO DE RECONSTRUCCION		
FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA BANCARIA	
	INSTITUCION BANCARIA	NUMERO DE CUENTA
FISE 2023 - FEDERAL	BBVA S.A	0120430501

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
DIRECTOR GENERAL DEL I PROVINAY

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS





INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT (a)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de Diciembre de 2023 (b)					
(PESOS)					
Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	25,776,819.94	24,032,158.20	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	109,245,852.41	95,590,620.35
a1) Efectivo	21,746.23	21,746.23	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	5,574,589.13	6,547,800.81
a2) Bancos/Tesorería	25,755,073.71	24,010,411.97	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,632,751.59	4,853,555.74
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	42,590,447.53	25,502,563.74
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	317,538.31	317,538.31
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Oligoquedadas por Pagar a Corto Plazo	40,415,586.11	40,492,113.22
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	17,714,939.74	17,877,048.53
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	70,269,964.13	70,335,329.25	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	18,864,978.04	17,866,228.04	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	19,051,367.74	19,051,367.74
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	51,404,986.09	52,469,101.21	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	19,051,367.74	19,051,367.74
b6) Préstamos Oligoquedados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	26,735,486.06	15,532,799.64	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	57,318.00	57,318.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	9,367,568.21	9,367,568.21	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	17,310,599.85	6,107,913.43	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	71,985,780.29	77,389,664.12
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	71,985,780.29	77,389,664.12
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>122,782,270.13</b>	<b>109,900,287.09</b>	<b>IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>200,283,000.44</b>	<b>192,031,652.21</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	61,239.83	61,239.83
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	168,342,594.20	163,919,925.66	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	849,077,082.43	817,540,652.43	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	7,054,595.63	6,931,539.82	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	126,935.30	142,256.12	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,414,077.19	-1,414,077.19	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	<b>II.B. Total de Pasivos No Circulantes (II.B = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>61,239.83</b>	<b>61,239.83</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0.00	0.00	<b>II. Total del Pasivo (II = IA + II.B)</b>	<b>200,344,240.27</b>	<b>192,092,892.04</b>
i. Otros Activos No Circulantes	0.00	0.00	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>1,023,187,130.37</b>	<b>987,120,296.84</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>287,847,791.21</b>	<b>287,847,791.21</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>1,145,969,400.50</b>	<b>1,097,020,583.93</b>	a. Aportaciones	287,847,791.21	287,847,791.21
			b. Donaciones de Capital	175,516.48	175,516.48
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>657,777,369.02</b>	<b>617,079,900.68</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	41,898,559.22	47,086,174.72
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	615,700,282.65	569,815,198.81
			c. Revalúos	0.00	0.00
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	178,527.15	178,527.15
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>945,625,160.23</b>	<b>904,927,691.89</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>1,145,969,400.50</b>	<b>1,097,020,583.93</b>

DIRECTOR GENERAL

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO

DIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO

INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Otros Pasivos	192,092,892.04				200,344,240.27		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	192,092,892.04	0.00	0.00	0.00	200,344,240.27	0.00	0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Deuda Contingente 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Deuda Contingente 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Deuda Contingente XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Crédito 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Crédito 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Crédito XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO

DIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO

INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2023	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2023	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2023
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) APP 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b) APP 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) APP 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d) APP XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) Otro Instrumento 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b) Otro Instrumento 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) Otro Instrumento 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d) Otro Instrumento XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO

DIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO

INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT (a)  
Balance Presupuestario - LDF  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	95,578,421.40	86,789,300.62	85,790,550.62
A1. Ingresos de Libre Disposición	45,577,891.40	49,489,485.43	49,489,485.43
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	50,000,530.00	37,299,815.19	36,301,065.19
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	95,578,421.40	76,534,906.39	76,534,906.39
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	95,578,421.40	47,132,876.39	47,132,876.39
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	29,402,030.00	29,402,030.00
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	0.00	0.00	0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	0.00	10,254,394.23	9,255,644.23
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	0.00	10,254,394.23	9,255,644.23
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	0.00	10,254,394.23	9,255,644.23

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	0.00	0.00	0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	0.00	10,254,394.23	9,255,644.23

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	0.00	0.00	0.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	45,577,891.40	49,489,485.43	49,489,485.43
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	95,578,421.40	47,132,876.39	47,132,876.39
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0.00	0.00
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	-50,000,530.00	2,356,609.04	2,356,609.04
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	-50,000,530.00	2,356,609.04	2,356,609.04

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	50,000,530.00	37,299,815.19	36,301,065.19
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	29,402,030.00	29,402,030.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0.00	0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	50,000,530.00	7,897,785.19	6,899,035.19
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	50,000,530.00	7,897,785.19	6,899,035.19

DIRECTOR GENERAL

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO

DIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO

INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Productos	25000.00	37527.74	62527.74	62527.74	62527.74	37527.74
F. Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	8249605.32	5890671.24	14140276.56	14140276.56	14140276.56	5890671.24
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Fondo General de Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h4) Fondo de Compensación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h9) Gasolinas y Diésel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Fondo de Compensación ISAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Fondo de Compensación de Repechos-Intermedios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Otros Incentivos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias y Asignaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Convenios	37303286.08	-2016604.95	35286681.13	35286681.13	35286681.13	-2016604.95
k1) Otros Convenios y Subsidios	37303286.08	-2016604.95	35286681.13	35286681.13	35286681.13	-2016604.95
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>45577891.40</b>	<b>3911594.03</b>	<b>49489485.43</b>	<b>49489485.43</b>	<b>49489485.43</b>	<b>3911594.03</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	25000530.00	0.00	25000530.00	25000530.00	25000530.00	0.00
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	25000530.00	0.00	25000530.00	25000530.00	25000530.00	0.00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0.00	4401500.00	4401500.00	5400250.00	4401500.00	4401500.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Convenios de Descentralización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Convenios de Reasignación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios	0.00	4401500.00	4401500.00	5400250.00	4401500.00	4401500.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Fondo Minero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones,	25000000.00	-18100964.81	6899035.19	6899035.19	6899035.19	-18100964.81
y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	<b>50000530.00</b>	<b>-13699464.81</b>	<b>36301065.19</b>	<b>37299815.19</b>	<b>36301065.19</b>	<b>-13699464.81</b>
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT (a)  
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	95578421.40	-9787870.78	85790550.62	86789300.62	85790550.62	-9787870.78
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO

DIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO

INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	95,578,421.40	-48,445,545.01	47,132,876.39	47,132,876.39	47,132,876.39	0.00
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	36,797,823.41	-1,496,481.99	35,301,141.42	35,301,141.42	35,301,141.42	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	12,716,670.90	-2,452,891.40	10,263,779.50	10,263,779.50	10,263,779.50	0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	6,290,029.68	288,916.52	6,578,946.20	6,578,946.20	6,578,946.20	0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	5,489,359.01	4,314,245.09	9,803,604.10	9,803,604.10	9,803,604.10	0.00
a4) Seguridad Social	4,687,477.98	-1,490,968.12	3,196,509.86	3,196,509.86	3,196,509.86	0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	7,565,116.61	-2,260,523.78	5,304,592.83	5,304,592.83	5,304,592.83	0.00
a6) Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	48,969.23	104,739.70	153,708.93	153,708.93	153,708.93	0.00
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	2,201,680.00	-368,089.02	1,833,590.98	1,833,590.98	1,833,590.98	0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	695,000.00	-83,985.61	611,014.39	611,014.39	611,014.39	0.00
b2) Alimentos y Utensilios	48,000.00	91,767.02	139,767.02	139,767.02	139,767.02	0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	99,000.00	11,089.27	110,089.27	110,089.27	110,089.27	0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	10,000.00	-10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	650,000.00	-45,246.91	604,653.09	604,653.09	604,653.09	0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	35,618.00	35,618.00	35,618.00	35,618.00	0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	699,680.00	-367,230.79	332,449.21	332,449.21	332,449.21	0.00
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	5,215,587.99	-1,403,664.38	3,806,923.61	3,806,923.61	3,806,923.61	0.00
c1) Servicios Básicos	697,921.00	-244,872.63	453,048.37	453,048.37	453,048.37	0.00
c2) Servicios de Arrendamiento	713,000.00	-240,111.40	472,888.60	472,888.60	472,888.60	0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	460,400.00	17,766.53	478,166.53	478,166.53	478,166.53	0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	453,397.00	-324,433.09	128,963.91	128,963.91	128,963.91	0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,274,280.00	-1,039,549.37	234,730.63	234,730.63	234,730.63	0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	25,002.00	32,184.00	57,186.00	57,186.00	57,186.00	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	701,411.00	223,076.43	924,487.43	924,487.43	924,487.43	0.00
c8) Servicios Oficiales	194,001.00	10,290.05	204,291.05	204,291.05	204,291.05	0.00
c9) Otros Servicios Generales	696,175.99	156,985.10	853,161.09	853,161.09	853,161.09	0.00
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	1,000,000.00	2,933,764.57	3,933,764.57	3,933,764.57	3,933,764.57	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	1,000,000.00	2,933,764.57	3,933,764.57	3,933,764.57	3,933,764.57	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	363,000.00	-239,944.19	123,055.81	123,055.81	123,055.81	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	283,000.00	-178,434.20	104,565.80	104,565.80	104,565.80	0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	20,000.00	-1,509.99	18,490.01	18,490.01	18,490.01	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	60,000.00	-60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	50,000,530.00	-47,866,130.00	2,134,400.00	2,134,400.00	2,134,400.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	50,000,530.00	-47,866,130.00	2,134,400.00	2,134,400.00	2,134,400.00	0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	30,400,780.00	30,400,780.00	29,402,030.00	29,402,030.00	998,750.00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Servicios Básicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.00	30,400,780.00	30,400,780.00	29,402,030.00	29,402,030.00	998,750.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	30,400,780.00	30,400,780.00	29,402,030.00	29,402,030.00	998,750.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	95,578,421.40	-18,044,765.01	77,533,656.39	76,534,906.39	76,534,906.39	998,750.00

DIRECTOR GENERAL

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALAMIRANO

DIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO

**INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>-48,445,545.01</b>	<b>47,132,876.39</b>	<b>47,132,876.39</b>	<b>47,132,876.39</b>	<b>0.00</b>
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	31,132,937.37	-16,682,211.31	14,450,726.06	14,450,726.06	14,450,726.06	0.00
DIRECCION GENERAL	6,132,937.21	4,787,670.36	10,920,607.57	10,920,607.57	10,920,607.57	0.00
DIRECCION DE FOMENTO SOCIAL	6,132,937.21	-1,371,558.17	4,761,379.04	4,761,379.04	4,761,379.04	0.00
DIRECCION JURIDICA	6,132,937.21	-4,425,735.13	1,707,202.08	1,707,202.08	1,707,202.08	0.00
DIRECCION DE PLANEACION Y ADMINISTRACION DE SUELO	6,132,937.21	210,428.77	6,343,365.98	6,343,365.98	6,343,365.98	0.00
DIRECCION TECNICA	6,132,937.20	-2,777,196.33	3,355,740.87	3,355,740.87	3,355,740.87	0.00
DIRECCION DE ADMINISTRACION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION GENERAL	25,000,530.00	-25,000,530.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION DE FOMENTO SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCON JURIDICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION DE PLANEACION Y ADMINISTRACION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION TECNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	6,674,190.34	-2,167,113.11	4,507,077.23	4,507,077.23	4,507,077.23	0.00
DIRECCION GENERAL	1,228,333.33	-872,191.58	356,141.75	356,141.75	356,141.75	0.00
DIRECCION DE FOMENTO SOCIAL	228,333.33	-28,984.42	199,348.91	199,348.91	199,348.91	0.00
DIRECCION JURIDICA	209,744.33	-150,122.89	59,621.44	59,621.44	59,621.44	0.00
DIRECCION DE PLANEACION Y ADMINISTRACION DE SUELO	228,333.33	-63,629.97	164,703.36	164,703.36	164,703.36	0.00
DIRECCION TECNICA	211,333.33	95,628.77	306,962.10	306,962.10	306,962.10	0.00
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>	<b>0.00</b>	<b>30,400,780.00</b>	<b>30,400,780.00</b>	<b>29,402,030.00</b>	<b>29,402,030.00</b>	<b>998,750.00</b>
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION DE FOMENTO SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION JURIDICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION DE PLANEACION Y ADMINISTRACION DE SUELO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION TECNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION DE ADMINISTRACION	0.00	980,000.00	980,000.00	0.00	0.00	980,000.00
DIRECCION GENERAL	0.00	25,766,780.00	25,766,780.00	25,766,780.00	25,766,780.00	0.00
DIRECCION DE FOMENTO SOCIAL	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
DIRECCON JURIDICA	0.00	1,080,000.00	1,080,000.00	1,080,000.00	1,080,000.00	0.00
DIRECCION DE PLANEACION Y ADMINISTRACION	0.00	1,024,000.00	1,024,000.00	1,005,250.00	1,005,250.00	18,750.00
DIRECCION TECNICA	0.00	550,000.00	550,000.00	550,000.00	550,000.00	0.00
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION DE FOMENTO SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION JURIDICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION DE PLANEACION Y ADMINISTRACION DE SUELO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION TECNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>-18,044,765.01</b>	<b>77,533,656.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>998,750.00</b>

DIRECTOR GENERAL

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO

DIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>95,578,421.40</b>	<b>-18,044,765.01</b>	<b>77,533,656.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>76,534,906.39</b>	<b>998,750.00</b>

DIRECTOR GENERAL

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO

DIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO

INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación de Servicios Personales por Categoría  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	36,797,623.41	-1,496,481.99	35,301,141.42	35,301,141.42	35,301,141.42	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	36,797,623.41	-1,496,481.99	35,301,141.42	35,301,141.42	35,301,141.42	0.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales (II = I + II)	36,797,623.41	-1,496,481.99	35,301,141.42	35,301,141.42	35,301,141.42	0.00

DIRECTOR GENERAL

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO

DIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO

**INSTITUTO PROMOTOR DE LA VIVIENDA DE NAYARIT**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios**  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023(b)

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Balance Presupuestario Sostenible (j)</b>						
a. Propuesto	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b. Estimada/Aprobado	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c. Devengado	SI	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		10,254,394.23	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)</b>						
a. Propuesto	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b. Estimada/Aprobado	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c. Devengado	SI	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		2,356,609.04	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
<b>3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)</b>						
a. Propuesto	N.A.	Iniciativa de Ley de Ingresos		N.A.	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
b. Estimada	N.A.	Ley de Ingresos		N.A.	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
c. Devengado	N.A.	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		N.A.	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
<b>4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales</b>						
<b>a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)</b>						
a.1 Aprobado	N.A.	Reporte Trím. Formato 6 a)		N.A.	pesos	Art. 9 de la LDF
a.2 Pagado	N.A.	Cuenta Pública / Formato 6 a)		N.A.	pesos	Art. 9 de la LDF
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	N.A.	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		N.A.	pesos	Art. 9 de la LDF
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	N.A.	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas		N.A.	pesos	Art. 9 de la LDF
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	N.A.	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		N.A.	pesos	Art. 9 de la LDF
<b>5 Techo para servicios personales (q)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	SI	Reporte Trím. Formato 6 d)		36,797,623.41	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF
b. Devengado	SI	Reporte Trím. Formato 6 d)		35,301,141.42	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF
<b>6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos		Presupuesto de Egresos		N.A.	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF

**INSTITUTO PROMOTOR DE LA VIVIENDA DE NAYARIT**  
 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023(b)

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>						
<b>7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)</b>						
a. <i>Propuesto</i>	N.A.	Proyecto de Presupuesto de Egresos		N.A.	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
b. <i>Aprobado</i>	N.A.	Reporte Trim. Formato 6 a)		N.A.	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
c. <i>Devengado</i>	N.A.	Cuenta Pública / Formato 6 a)		N.A.	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>						
<b>1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos</b>						
a. <i>Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)</i>	N.A.	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		N.A.		Art. 5 y 18 de la LDF
b. <i>Proyecciones de ejercicios posteriores (u)</i>	N.A.	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)		N.A.		Art. 5 y 18 de la LDF
c. <i>Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)</i>	N.A.	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		N.A.		Art. 5 y 18 de la LDF
d. <i>Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)</i>	N.A.	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)		N.A.		Art. 5 y 18 de la LDF
e. <i>Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)</i>	N.A.	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8		N.A.		Art. 5 y 18 de la LDF
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo</b>						
a. <i>Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)</i>	N.A.	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos		N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF
b. <i>Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)</i>	N.A.	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos		N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF
c. <i>Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)</i>	N.A.	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos		N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF
d. <i>Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)</i>	N.A.	Reporte Trim. y Cuenta Pública		N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF
<b>3 Recursos Personales</b>						
a. <i>Remuneraciones de los servidores públicos (cc)</i>	N.A.	Proyecto de Presupuesto		N.A.		Art. 10 y 21 de la LDF
b. <i>Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)</i>	N.A.	Proyecto de Presupuesto		N.A.		Art. 10 y 21 de la LDF

**INSTITUTO PROMOTOR DE LA VIVIENDA DE NAYARIT**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios**  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023(b)

Indicadores de Observancia (c)	Implementación			Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)	
	SI	NO	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)			Unidad (pesos/porcentaje) (g)
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>								
<b>INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO</b>								
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>								
<b>1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición</b>								
a. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)</i>	N.A.	Cuenta Pública / Formato 5			N.A.	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)</i>	N.A.	Cuenta Pública			N.A.	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)</i>	N.A.	Cuenta Pública			N.A.	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)</i>	N.A.	Cuenta Pública			N.A.	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)</i>	N.A.				N.A.	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
f. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj)</i>	N.A.				N.A.	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
g. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)</i>	N.A.				N.A.	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>								
1 <b>Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)</b>	N.A.	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal			N.A.		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2 <b>Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)</b>	N.A.	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal			N.A.		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3 <b>Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)</b>	N.A.	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal			N.A.		Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA</b>								
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>								
<b>1 Obligaciones a Corto Plazo</b>								
a. <i>Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)</i>	N.A.				N.A.	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b. <i>Obligaciones a Corto Plazo (nn)</i>	N.A.				N.A.	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
 DIRECTOR GENERAL

C. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS